



## Villa - Chalet en venta en La Quinta, Marbella West

3.950.000 €

Referencia: R5164138    Dormitorios: 5    Baños: 5    Terreno: 1.125m<sup>2</sup>    Construido: 621m<sup>2</sup>    Terraza: 69m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Quinta

Una residencia atemporal de 5 dormitorios situada en la exclusiva comunidad cerrada de El Herrojo Alto, La Quinta. Diseñada por el reconocido arquitecto Miguel Tobal, esta elegante villa combina el encanto mediterráneo con un equilibrio arquitectónico refinado, ofreciendo un hogar cálido y funcional con impresionantes vistas panorámicas al mar y a Gibraltar. Distribuida en cuatro niveles, la villa se abre con un luminoso vestíbulo que conduce a un amplio salón de doble altura con chimenea y acceso a una terraza orientada al sur, que disfruta de vistas desde el amanecer hasta el atardecer. La planta principal alberga la suite principal y un segundo dormitorio en suite, ambos con salida directa a las amplias zonas exteriores. La entreplanta cuenta con un despacho/biblioteca y alojamiento privado para personal o niñera. La planta inferior es el corazón del entretenimiento, con una cocina abierta a medida, comedor y sala de estar que conectan directamente con la piscina infinita, zona de barbacoa y exuberante jardín privado. Un dormitorio de invitados, un baño de cortesía y comedores al aire libre completan este nivel. El sótano incluye un rincón de cine, bodega, sala de juegos con mesa de billar y otra suite de invitados con baño privado. Sobre una parcela de 1.125 m<sup>2</sup> con 690 m<sup>2</sup> construidos, esta villa orientada al sur dispone de aparcamiento para dos coches y se encuentra a pocos minutos de los mejores campos de golf, restaurantes de alta cocina y Puerto Banús. Una oportunidad única en uno de los enclaves más exclusivos de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Sala de juegos  
Piso de madera  
Sótano

### Vistas

Mar  
Vistas Panorámicas

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Golf  
Contemporáneo

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Sistema de alarma

### Climatización

Aire acondicionado  
Hogar  
U/F Calefacción

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Cubierto  
More Than One