



Tussenverdieping Appartement te huur in Cataleya, Atalaya, Estepona

3.900 - 3.900 €

Referentie: R5170639 Slaapkamers: 3 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 145m² Terras: 89m²





Costa del Sol, Atalaya

Prachtig appartement met drie slaapkamers te huur in Cataleya, Atalaya, New Golden Mile, Estepona Beschikbaar van 25 oktober 2025 tot 30 juni 2026-ongeveer 9 maanden huur. Ervaar moderne mediterrane wonen in dit uitzonderlijke appartement met drie slaapkamers in Cataleya, een van de meest gewilde gated communities op de prestigieuze nieuwe Golden Mile tussen Marbella en Estepona. Perfect gelegen op slechts enkele minuten van golfbanen van wereldklasse, ongerepte stranden en dagelijkse voorzieningen, biedt Cataleya een harmonieuze mix van luxe, gemak en rust. Hoogtepunten van het eigendom: Ontworpen met modern minimalisme en lifestyle -comfort in gedachten, de appartementen: Een heldere en ruime open woonkamer met vloer-tot-plafond schuifdeuren die het huis vullen met natuurlijk licht en een naadloze overgang naar het grote terras in het westen creëren. Een slanke, volledig gemonteerde designerkeuken, die functionaliteit en stijl combineert - ideaal voor zowel casual maaltijden als elegant entertainment. Drie goed ingerichte slaapkamers, waaronder een luxe master suite met een eigen badkamer. Twee badkamers plus een gasttoilet. High-end afwerkingen overal, inclusief marmeren vloeren, geïntegreerde airconditioning, ondervloekverwarming en high-speed Wi-Fi. Een eigen garage met twee parkeerplaatsen en een opbergruimte. Het ruime terras biedt de perfecte setting voor dineren in de buitenlucht, zonsondergang drankjes of gewoon ontspannen in de warme mediterrane avonden. Exclusieve gemeenschapsvoorzieningen: Bewoners van Cataleya genieten van een premium levensstijl met toegang tot: Een verwarmd buitenzwembad voor het hele jaar door plezier Een binnenzwembad en spa -faciliteiten voor ontspanning en welzijn Tropische aangelegde tuinen die een rustige, resort-achtige sfeer creëren Prime Locatie: Cataleya ligt tussen Marbella en Estepona en biedt uitstekende connectiviteit en gemakkelijke toegang tot de beste van de Costa del Sol: Puerto Banús - 10 minuten met de auto Estepona Old Town en Marbella Center - beide binnen handbereik Dicht bij prestigieuze golfbanen zoals Atalaya, El Paraíso en Guadalmina Handig in de buurt van internationale scholen, supermarkten, cafés en fijne restaurants Deze woning is de perfecte mix van elegantie, comfort en locatie, ideaal voor diegenen die op zoek zijn naar een serene maar verbonden levensstijl op de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij transport
Privéterras
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi
Sportschool
Glasvezel

Uitzicht

Berg
Land
Tuin
Pool
Stedelijk

Zwembad

Gemeenschappelijk
Verwarmd
Binnen-

Tuin

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Zonorientatie

Zuidwesten

Ligging

Verstedelijking
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem
Invoertelefoon

Categorie

Luxe
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Ondergronds
Garage
Straat