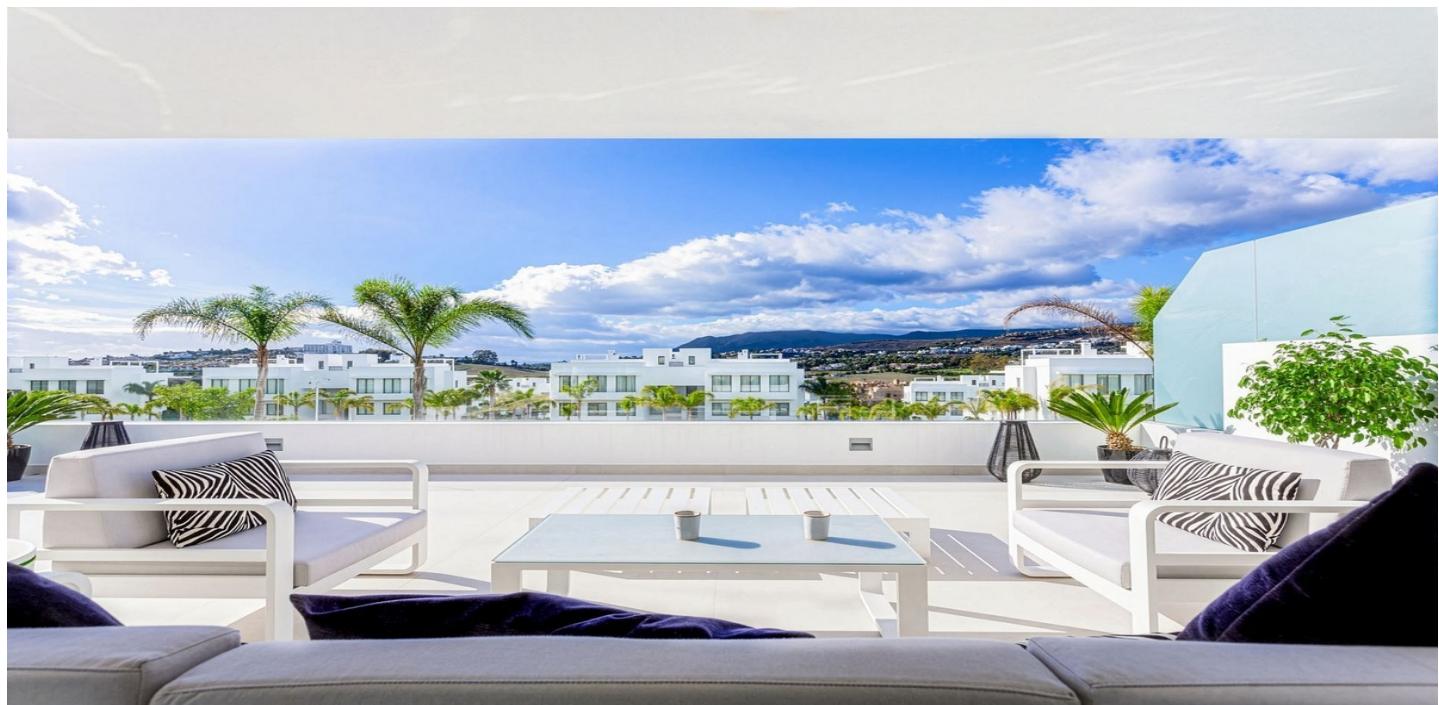




## Apartamento Planta Media en alquiler en Cataleya, Atalaya, Estepona

3.900 - 3.900 €

Referencia: R5170639 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 145m<sup>2</sup> Terraza: 89m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

Impresionante apartamento de tres dormitorios en alquiler en Catalya, Atalaya, Nueva Milla de Oro, Estepona Disponible desde el 25 de octubre de 2025 hasta el 30 de junio de 2026, aproximadamente 9 meses de alquiler. Experimente la vida mediterránea moderna en este excepcional apartamento de tres dormitorios ubicado en Catalya, una de las comunidades cerradas más buscadas en la prestigiosa nueva milla dorada entre Marbella y EstePona. Perfectamente situado a solo minutos de campos de golf de clase mundial, playas vírgenes y comodidades cotidianas, Catalya ofrece una mezcla armoniosa de lujo, conveniencia y tranquilidad. Destacados de propiedad: Diseñado con el minimalismo moderno y la comodidad de estilo de vida en mente, el apartamento presenta: Una sala de estar de planta abierta brillante y espaciosa con puertas correderas de piso a techo que llenan la casa con luz natural y crean una transición perfecta a la gran terraza orientada al oeste. Una elegante cocina de diseñador totalmente equipada, que combina funcionalidad y estilo, ideal tanto para comidas informales como para elegantes entretenimiento. Tres habitaciones bien equipadas, que incluyen una lujosa suite principal con baño en suite. Dos baños más un inodoro de invitados. En todas partes, incluidos pisos de mármol, aire acondicionado integrado, calefacción de piso inferior y Wi-Fi de alta velocidad. Un garaje privado con dos espacios de estacionamiento y una sala de almacenamiento. La espaciosa terraza ofrece el escenario perfecto para el comedor al aire libre, las bebidas al atardecer o simplemente relajarse en las cálidas noches mediterráneas. Servicios comunitarios exclusivos: Los residentes de Catalya disfrutan de un estilo de vida premium con acceso a: Una piscina al aire libre con calefacción para disfrutar durante todo el año Una piscina interior e instalaciones de spa para la relajación y el bienestar Jardines ajardinados tropicales que crean un ambiente pacífico y parecido a un resort Ubicación principal: Ubicado entre Marbella y EstePona, Cataleya ofrece una excelente conectividad y fácil acceso a lo mejor de Costa del Sol: Puerto Banús - 10 minutos en coche Estepona Old Town y Marbella Center: ambos a su alcance Cerca de los prestigiosos campos de golf como Atalaya, El Paraíso y Guadalmina Convenientemente cerca de escuelas internacionales, supermercados, cafés y restaurantes de excelentes comidas Esta propiedad es la combinación perfecta de elegancia, comodidad y ubicación, ideal para aquellos que buscan un estilo de vida sereno pero conectado en Costa del Sol.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Suroeste	Aire acondicionado
Elevar		Fría de aire acondicionado
Transporte cercano		A/C caliente
Terraza		Baños u/f/h
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Gimnasia		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Montaña	Urbanización	Excelente
País	Cerca de la ciudad	
Jardín	Cerca de las escuelas	
Piscina		
Vistas Urbanas		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Interior		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
	Sistema de alarma	Cochera
	Teléfono de entrada	Calle
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Lujo	
Agua potable	Contemporáneo	