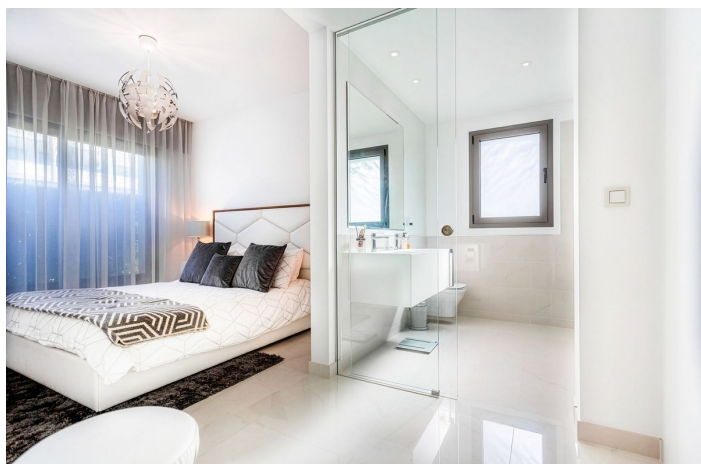




Lejlighed i midten etage til leje i Cataleya, Atalaya, Estepona

3.900 - 3.900 €

Reference: R5170639 Soveværelser: 3 Badeværelser: 2 Byg Størrelse: 145m² Terrasse: 89m²





Costa del Sol, Atalaya

Bedøvelse tre-værelses lejlighed til leje i Cataleya, Atalaya, New Golden Mile, Estepona Tilgængelig fra den 25. oktober 2025 til 30. juni 2026-ca. 9-måneders leje. Oplev moderne Middelhavs, der bor i denne usædvanlige tre-værelses lejlighed beliggende i Cataleya, et af de mest efterspurgte lukkede samfund på den prestigefyldte nye gyldne mil mellem Marbella og Estepona. Cataleya er perfekt beliggende kun få minutter fra golfbaner i verdensklasse, uberørte strande og hverdagens faciliteter og tilbyder en harmonisk blanding af luksus, bekvemmelighed og ro. Ejendoms højdepunkter: Designet med moderne minimalisme og livsstils komfort i tankerne, lejligheder: lejligheden: En lys og rummelig åben plan opholdsstue med gulv-til-loft skydedøre, der fylder hjemmet med naturligt lys og skaber en problemfri overgang til den store vestvendte terrasse. Et elegant, fuldt udstyret designerkøkken, der kombinerer funktionalitet og stil - ideel til både afslappede måltider og elegant underholdende. Tre velindrettede soveværelser, inklusive en luksuriøs master suite med en-suite badeværelse. To badeværelser plus et gæstetoilet. High-end finish overalt, inklusive marmorgulve, integreret aircondition, gulvvarme og højhastigheds-Wi-Fi. En privat garage med to parkeringspladser og et lagerrum. Den rummelige terrasse giver den perfekte indstilling til al fresco -spisning, solnedgangsdrikke eller simpelthen slappe af i de varme Middelhavsaftener. Eksklusive samfundsfaciliteter: Beboere i Cataleya nyder en premium livsstil med adgang til: En opvarmet udendørs swimmingpool til året rundt nydelse En indendørs pool og spa -faciliteter til afslapning og wellness Tropiske anlagte haver, der skaber en fredelig, resort-lignende atmosfære Prime beliggenhed: Cataleya ligger mellem Marbella og Estepona og tilbyder fremragende forbindelse og let adgang til det bedste fra Costa del Sol: Puerto Banús - 10 minutter i bil Estepona Old Town og Marbella Center - begge inden for rækkevidde Tæt på prestigefyldte golfbaner som Atalaya, El Paraíso og Guadalmina Bekvem i nærheden af internationale skoler, supermarkeder, caféer og fine spisestuer Denne egenskab er den perfekte blanding af elegance, komfort og placering, ideel til dem, der søger en rolig, men alligevel forbundet livsstil på Costa del Sol.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
Elevator
I nærheden af transport
Privat terrasse
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Wifi
Gymnastiksal
Fiberoptik

Synspunkter

Bjerg
Land
Have
Pool
Urban

Pool

Kommunal
Opvarmet
Indendørs

Have

Kommunal

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand

Orientering

Sydvest

Indstilling

Urbanisering
Tæt på byen
Tæt på skoler

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Gated kompleks
Alarmsystem
Indgangstelefon

Kategori

Luksus
Moderne

Klimakontrol

Aircondition
Kold aircondition
Varm aircondition
U/f/h badeværelser

Tilstand

Fremragende

Køkken

Fuldt monteret

Parkering

Underjordisk
Garage
Gade