



## Estudio en Planta Baja en venta en Hacienda Beach, Nueva Milla de Oro, Estepona

**210.000 €**

Referencia: R5179144 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 34m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Estudio en Venta en Hacienda Beach, Nueva Milla de Oro, Estepona (Málaga) Oportunidad única junto al mar en Estepona Descubra este encantador estudio de 34 m<sup>2</sup> ubicado en el codiciado complejo frente al mar de Hacienda Beach en la Nueva Milla de Oro de Estepona, a solo 50 metros del mar con acceso directo a la arena. Ya sea que esté buscando su primera casa junto al Mediterráneo o una inversión inteligente en la Costa del Sol, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de comodidad, ubicación y estilo de vida. Características de la propiedad: Luminoso salón-comedor con acceso a los jardines comunitarios. Dormitorio separado de la sala de estar por una moderna mampara de vidrio, lo que permite que entre luz natural. Cocina independiente totalmente equipada. Baño completo Ubicado en la planta baja, el apartamento disfruta de acceso inmediato a los jardines bellamente cuidados, brindando una sensación de espacio y conexión con la naturaleza. Comunidad y ubicación: Hacienda Beach es un complejo cerrado y seguro, famoso por su atmósfera tranquila, jardines tropicales y acceso directo a la playa. Convenientemente situada cerca de restaurantes, supermercados, campos de golf y a poca distancia en coche del centro de la ciudad de Estepona y de Puerto Banús, esta ubicación ofrece todo lo que necesita al alcance de la mano. Perfecto para: Parejas en busca de su primera casa junto al mar Individuos que buscan una residencia segura y tranquila junto a la playa. Inversores que buscan un excelente potencial de alquiler y revalorización a largo plazo en Estepona No pierda esta oportunidad de ser propietario de su refugio privado junto al Mediterráneo, donde se encuentran el mar, el sol y la serenidad. ¡Contáctenos hoy para concertar una visita!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Trastero	Sur	Aire acondicionado
Armarios ajustados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Jardín	Junto a la playa	Buen estado de conservación
	Urbanización	
	Cerca del mar	
	Frente a la playa	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Sin Amueblar	Cocina Equipada	Comunal
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Complejo cerrado	Calle	Electricidad
		Agua potable
<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Frente a la playa	G	E