



Таунхаус для продажи в Пуэбло-Аталайя-Рио-Вerde, Нуэва-Андалусия, Марбелья

Ссылка: R5167342 спальни: 3 ванная комната: 4 Размер сборки: 225m² терраса: 60m²

1 495 000 €





Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Изысканный таунхаус под ключ в Пуэбло Аталая Рио Верде – Новая Андалусия, Марбелья. Этот элегантный таунхаус, расположенный в престижном закрытом поселке Пуэбло-Аталая-Рио-Верде в Новой Андалусии, предлагает изысканный и современный образ жизни, всего в нескольких минутах от Пуэрто-Бануса. Окруженный известными ресторанами, международными школами, дизайнерскими бутиками и полями для гольфа мирового класса, он представляет собой идеальный баланс изысканности, комфорта и удобства на Коста-дель-Соль. Недавно полностью отремонтированный и отремонтированный по самым высоким стандартам дом сочетает в себе неподвластный времени дизайн и ультрасовременную роскошь. Каждый элемент был тщательно продуман, чтобы обеспечить комфортную жизнь под ключ – заезжайте немедленно и наслаждайтесь резиденцией с дизайнерской мебелью, декором, постельным бельем, шторами и бытовой техникой премиум-класса.

Основные моменты и особенности:

- Роскошь под ключ – полностью меблирована и готова к заселению, каждая деталь доведена до совершенства.
- Кухня на заказ – дизайнерская кухня SANTOS с бытовой техникой Siemens Studio Line, столешницами Silestone и полным набором столовой и кухонной посуды премиум-класса.
- Элегантные ванные комнаты – полы с подогревом, сантехника Fantini, сантехника Villeroy & Boch, безрамные стеклянные душевые кабины и изготовленная на заказ дубовая мебель.
- Дизайнерские жилые помещения – интерьеры открытой планировки с тщательно подобранной мебелью, эффектным камином и индивидуальным дизайном освещения.
- Образ жизни на свежем воздухе – три частные террасы, включая солярий на крыше, все с площадкой для барбекю, потолочными вентиляторами, ландшафтными растениями и захватывающим панорамным видом на Ла Конча.
- Умный комфорт – кондиционер Fujitsu, аэротермальная система Daikin и полная домашняя автоматика «умного дома» для освещения, жалюзи и климат-контроля.
- Безопасная жизнь – усиленная входная дверь, интеллектуальные камеры наблюдения Ring и встроенная система сигнализации.
- Детали на заказ: шторы ручной работы, дизайнерские обои, индивидуальные шкафы со светодиодным освещением и фирменные бронзовые перила на лестнице.
- Оздоровление и отдых – доступ к общей сауне, тренажерному залу, бассейну и саду, а также частному гаражу с эпоксидным полом.
- Готовность к развлечениям – встроенные телевизоры LG и Samsung Smart TV, аудиосистема премиум-класса и скрытое окружающее освещение повсюду.
- Таунхаус, занимающий общую застроенную площадь 283 м² (внутренняя 225 м²) на четырех уровнях, предлагает три просторные спальни и три роскошные ванные комнаты, включая элегантную главную ванную комнату.
- Гостиная и столовая открытой планировки легко перетекают в спокойную частную террасу, идеально подходящую для развлечений круглый год.
- Дополнительные террасы, в том числе крытая и впечатляющий солярий на крыше, создают универсальные открытые пространства с живописным видом на горы и долину.
- Жители пользуются множеством удобств премиум-класса, включая кондиционер, электрические жалюзи, оптоволоконный Интернет, аэротермическую эффективность, видео-вход и бронированную дверь.
- Недвижимость находится в безупречном состоянии и сочетает в себе стильный дизайн и практичность для легкой повседневной жизни.
- Будь то постоянное место жительства или роскошный дом для отдыха, этот таунхаус воплощает в себе суть образа жизни Марбельи – где комфорт, элегантность и средиземноморский шарм встречаются под круглогодичным солнцем.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Рядом с транспортом
Частная терраса
Спутниковое телевидение
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Солярий
Wi-Fi
Спортзал
Сауна
Барбекю
Domotics
Волоконно -оптика

Ориентация

Юг

Климат -контроль

Кондиционер
Камин
U/f/h ванные комнаты

Виды

Гора
Панорамный
Сад
Бассейн
Городской

Параметр

Рядом с гольфом
Урбанизация
Рядом с магазинами
Рядом с школами

Состояние

Отличный
Недавно отремонтирован

Коммунальные услуги

Электричество

Мебель

Полностью меблирован

Кухня

Полностью оснащен

Сад

Коммунальный

Безопасность

Закрытый комплекс

Стоянка

Система тревоги
Электрические жалюзи

Гараж

Категория

Роскошь