



Geschakelde Woning te koop in Pueblo Atalaya Rio Verde, Nueva Andalucía, Marbella

1.495.000 €

Referentie: R5167342 Slaapkamers: 3 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 225m² Terras: 60m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Prachtig turnkey herenhuis in Pueblo Atalaya Río Verde – Nueva Andalucía, Marbella

Dit elegante herenhuis, genesteld in de prestigieuze gated community van Pueblo Atalaya Río Verde in Nueva Andalucía, biedt een verfijnde en eigentijdse levensstijl op slechts enkele minuten van Puerto Banús. Omringd door gerenommeerde restaurants, internationale scholen, designerboetieks en golfbanen van wereldklasse, biedt het de perfecte balans tussen verfijning, comfort en gemak aan de Costa del Sol.

Het huis is onlangs volledig gerenoveerd en opnieuw ingericht volgens de hoogste normen en combineert een tijdloos design met de allernieuwste moderne luxe. Elk element is zorgvuldig samengesteld om een kant-en-klare woonervaring te bieden: trek er onmiddellijk in en geniet van een woning compleet met designmeubilair, decoratie, beddengoed, gordijnen en hoogwaardige apparatuur.

Hoogtepunten en kenmerken:

Turnkey-luxe – Volledig gemeubileerd en instapklaar, waarbij elk detail tot in de perfectie is voltooid.

Op maat gemaakte keuken – SANTOS designkeuken met Siemens Studio Line-apparatuur, Silestone-werkbladen en volledige premium eet- en kookgerei.

Elegante badkamers – vloerverwarming, Fantini-armaturen, sanitair van Villeroy & Boch, frameleuze glazen douches en op maat gemaakte eikenhouten kasten.

Designer woonruimtes – Open interieur met zorgvuldig samengestelde meubels, een opvallende open haard en op maat gemaakt lichtontwerp.

Outdoor Lifestyle – Drie privéterrassen, waaronder een solarium op het dak, allemaal met barbecueplek, plafondventilatoren, aangelegde planten en een adembenemend panoramisch uitzicht op La Concha.

Smart Comfort – Fujitsu A/C, Daikin aerothermisch systeem en volledige smart-home domotica voor verlichting, zonwering en klimaatbeheersing.

Veilig wonen – Versterkte toegangsdeur, slimme Ring-bewakingscamera's en geïntegreerd alarmsysteem.

Op maat gemaakte details – Handgemaakte gordijnen, designbehang, op maat gemaakte kledingkasten met LED-verlichting en een kenmerkende bronzen trapleuning.

Wellness en vrije tijd – Toegang tot een gemeenschappelijke sauna, fitnessruimte, zwembad en tuinen, plus een privégarage met epoxyvloeren.

Klaar voor entertainment – Geïntegreerde LG- en Samsung Smart TV's, eerste klas geluidssysteem en overal verborgen sfeerverlichting.

Het herenhuis beslaat een totale bebouwde oppervlakte van 283 m² (225 m² binnen) verdeeld over vier niveaus en biedt drie ruime slaapkamers en drie luxe badkamers, waaronder een elegante en-suite master. De open woon- en eetkamer vloeit moeiteloos over op een rustig privéterras, ideaal voor entertainment het hele jaar door. Extra terrassen – waaronder een overdekt terras en een spectaculair solarium op het dak – bieden veelzijdige buitenruimtes met een schilderachtig uitzicht op de bergen en de vallei.

Bewoners genieten van een schat aan premium voorzieningen, waaronder airconditioning, elektrische zonwering, glasvezelinternet, aerothermische efficiëntie, video-ingang en een gepantserde deur. Het pand bevindt zich in onberispelijke staat en combineert een stijlvol ontwerp met functionaliteit voor een moeiteloos dagelijks leven.

Of het nu gaat om een permanente woning of een luxe vakantiehuis, dit herenhuis weerspiegelt de essentie van de levensstijl van Marbella - waar comfort, elegantie en mediterrane charme samenkomen onder de zon het hele jaar door.





Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij transport
Privéterras
Satelliet -tv
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Solarium
Wifi
Sportschool
Sauna
Barbecu
Domotica
Glasvezel

Uitzicht

Berg
Panoramisch
Tuin
Pool
Stedelijk

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Elektriciteit

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën

Categorie

Luxe

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Haard
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Uitstekend
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Garage