



Adosada en venta en Pueblo Atalaya Rio Verde, Nueva Andalucía, Marbella

1.495.000 €

Referencia: R5167342 Dormitorios: 3 Baños: 4 Construido: 225m² Terraza: 60m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Exquisita Casa Adosada Llave en Mano en Pueblo Atalaya Río Verde – Nueva Andalucía, Marbella Ubicada dentro de la prestigiosa comunidad cerrada de Pueblo Atalaya Río Verde en Nueva Andalucía, esta elegante casa adosada ofrece un estilo de vida refinado y contemporáneo a solo minutos de Puerto Banús. Rodeado de restaurantes de renombre, escuelas internacionales, boutiques de diseñadores y campos de golf de primer nivel, presenta el equilibrio perfecto entre sofisticación, comodidad y conveniencia en la Costa del Sol. Recientemente renovada y reformada con los más altos estándares, la casa combina un diseño atemporal con un lujo moderno de vanguardia. Cada elemento ha sido cuidadosamente seleccionado para brindar una experiencia de vida llave en mano: múdeese de inmediato y disfrute de una residencia completa con muebles, decoración, ropa de cama, cortinas y electrodomésticos de primera calidad. Aspectos destacados y características: Lujo llave en mano: completamente amueblado y listo para entrar a vivir, con cada detalle completado a la perfección. Cocina a medida: cocina de diseño SANTOS con electrodomésticos Siemens Studio Line, encimeras de Silestone y juegos completos de comedor y utensilios de cocina de primera calidad. Baños elegantes: calefacción por suelo radiante, accesorios Fantini, sanitarios Villeroy & Boch, duchas de cristal sin marco y gabinetes de roble hechos a medida. Espacios habitables de diseño: interiores de planta abierta con muebles cuidadosamente seleccionados, una chimenea llamativa y diseño de iluminación personalizado. Estilo de vida al aire libre: tres terrazas privadas que incluyen un solárium en la azotea, todas con área de barbacoa, ventiladores de techo, plantas ajardinadas e impresionantes vistas panorámicas de La Concha. Smart Comfort: aire acondicionado Fujitsu, sistema de aerotermia Daikin y domótica inteligente completa para iluminación, persianas y control de clima. Vida segura: puerta de entrada reforzada, cámaras de vigilancia inteligentes Ring y sistema de alarma integrado. Detalles a medida: cortinas hechas a mano, papeles pintados de diseño, armarios personalizados con iluminación LED y un exclusivo pasamanos de escalera de bronce. Bienestar y ocio: acceso a una sauna, gimnasio, piscina y jardines comunitarios, además de un garaje privado con suelo epoxi. Listo para entretenimiento: televisores inteligentes LG y Samsung integrados, sistema de sonido premium e iluminación ambiental oculta en todas partes. Con una superficie total construida de 283 m² (225 m² interiores) en cuatro niveles, la casa ofrece tres amplios dormitorios y tres lujosos baños, incluido un elegante dormitorio principal en suite. La sala de estar y el comedor de planta abierta fluyen sin esfuerzo hacia una serena terraza privada, ideal para el entretenimiento durante todo el año. Terrazas adicionales, incluida una cubierta y un espectacular solárium en la azotea, brindan espacios al aire libre versátiles con vistas panorámicas a las montañas y al valle. Los residentes disfrutan de una gran cantidad de comodidades premium, que incluyen aire acondicionado, persianas eléctricas, internet de fibra óptica, eficiencia aerotérmica, videoportero y puerta blindada. La propiedad está en impecables condiciones y combina un diseño elegante con practicidad para una vida cotidiana sin esfuerzo. Ya sea como residencia permanente o como casa de vacaciones de lujo, esta casa adosada resume la esencia del estilo de vida de Marbella, donde el confort, la elegancia y el encanto mediterráneo se encuentran bajo el sol durante todo el año.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Transporte cercano		Hogar
Terraza		Baños u/f/h
TV satelital		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Solárium		
Wifi		
Gimnasia		
Sauna		
Barbacoa		
Domotica		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Montaña	Cerca del golf	Excelente
Vistas Panorámicas	Urbanización	Reformado Recientemente
Jardín	Cerca de las tiendas	
Piscina	Cerca de las escuelas	
Vistas Urbanas		
Piscina	Muebles	Cocina
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Comunal	Complejo cerrado	Cochera
	Sistema de alarma	
	Persianas	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Lujo	