



## Rækkehus til salg i Pueblo Atalaya Rio Verde, Nueva Andalucía, Marbella

1.495.000 €

Reference: R5167342   Soveværelser: 3   Badeværelser: 4   Byg Størrelse: 225m<sup>2</sup>   Terrasse: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Udsøgt nøglefærdigt rækkehus i Pueblo Atalaya Río Verde – Nueva Andalucía, Marbella

Beliggende i det prestigefyldte lukkede område Pueblo Atalaya Río Verde i Nueva Andalucía, tilbyder dette elegante rækkehus en raffineret og moderne livsstil kun få minutter fra Puerto Banús. Omgivet af berømte restauranter, internationale skoler, designerbutikker og golfbaner i verdensklasse, præsenterer det den perfekte balance mellem sofistikering, komfort og bekvemmelighed på Costa del Sol.

For nylig fuldstændig renoveret og istandsat til de højeste standarder, kombinerer hjemmet tidløst design med banebrydende moderne luksus. Hvert element er omhyggeligt sammensat til at levere en nøglefærdig boligoplevelse - flyt ind med det samme og nyd en bolig komplet med designermøbler, indretning, sengetøj, gardiner og førsteklasses apparater.

Højdepunkter og funktioner:

Nøglefærdig luksus – Fuldt møbleret og klar til at flytte ind, med alle detaljer gennemført til perfektion.

Skræddersyet køkken – SANTOS designerkøkken med Siemens Studio Line-apparater, Silestone bordplader og komplette spise- og køkkengrej i premium kvalitet.

Elegante badeværelser – Opvarmede gulve, Fantini-armaturer, Villeroy & Boch sanitetsartikler, rammeløse glasbrugere og skræddersyede egetræskabinetter.

Designerlivsrum – Interiør i åbent plan med kuraterede møbler, en statement-pejs og tilpasset belysningsdesign.

Udendørs livsstil – Tre private terrasser inklusive et tagterrasse, alle med grillplads, loftsventilatorer, anlagte planter og en betagende panoramaudsigt over La Concha.

Smart Comfort – Fujitsu A/C, Daikin aerotermisk system og fuld smart-home domotics til belysning, persienner og klimakontrol.

Secure Living – Forstærket indgangsdør, Ring smarte overvågningskameraer og integreret alarmsystem.

Skræddersyede detaljer – Håndlavede gardiner, designertapeter, brugerdefinerede garderober med LED-belysning og en karakteristisk bronzetrappehåndliste.

Wellness & Fritid – Adgang til en fælles sauna, fitnesscenter, swimmingpool og haver plus en privat garage med epoxygulve.

Klar til underholdning – Integrerede LG & Samsung Smart TV'er, førsteklasses lydsystem og skjult omgivende belysning overalt.

Rækkehuset spænder over 283 m<sup>2</sup> af det samlede bebyggede areal (225 m<sup>2</sup> interiør) på fire niveauer og byder på tre rummelige soveværelser og tre luksuriøse badeværelser, inklusive en elegant en-suite master. Den åbne planløsning og spisestue flyder ubesværet ud på en fredfyldt privat terrasse, ideel til underholdende året rundt. Yderligere terrasser - inklusive en overdækket og et spektakulært solarium på taget - giver alsidige udendørsrum med naturskøn udsigt over bjergene og dalen.

Beboere nyder et væld af førsteklasses faciliteter, herunder aircondition, elektriske persienner, fiberoptisk internet, aerotermisk effektivitet, videoindgang og en pansret dør. Ejendommen er i upåklagelig stand, der kombinerer stilfuldt design med funktionalitet for en ubesværet hverdag.

Uanset om det er en permanent bolig eller et luksusferiehus, indkapsler dette rækkehus essensen af Marbella-livsstilen - hvor komfort, elegance og middelhavscharme mødes under solen året rundt.



## Funktioner:

### Funktioner

Dækket terrasse  
I nærheden af transport  
Privat terrasse  
Satellit -tv  
Dobbeltvindue  
Monterede garderober  
Solarium  
Wifi  
Gymnastiksal  
Sauna  
Grill  
Domotics  
Fiberoptik

### Synspunkter

Bjerg  
Panoramisk  
Have  
Pool  
Urban

### Pool

Kommunal

### Have

Kommunal

### Hjælpeprogrammer

Elektricitet

### Orientering

Syd

### Indstilling

Tæt på golf  
Urbanisering  
Tæt på butikker  
Tæt på skoler

### Møbel

Fuldt møbleret

### Sikkerhed

Gated kompleks  
Alarmsystem  
Elektriske persienner

### Kategori

Luksus

### Klimakontrol

Aircondition  
Ildsted  
U/f/h badeværelser

### Tilstand

Fremragende  
For nylig renoveret

### Køkken

Fuldt monteret

### Parkering

Garage