



# Пентхаус для продажи в Кампос-де- Гуадальмина, Гуадальмина-Альта, Марбелья

695 000 €

Ссылка: R5179348 спальни: 4 ванная комната: 4 Размер сборки: 220m<sup>2</sup> терраса: 149m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Гуадальмина-Альта

Двухуровневый пентхаус на первой линии поля для гольфа с видом на горы в Кампос-де-Гуадальмина, Гуадальмина-Альта - Сан-Педро-де-Алькантара, Марбелья

Этот исключительный двухуровневый пентхаус предлагает редкое сочетание размера, местоположения и потенциала для ремонта. Общая площадь 220 м<sup>2</sup> и террасы площадью 120 м<sup>2</sup> делают его одним из самых привлекательных вариантов в популярном районе Кампос-де-Гуадальмина.

На первом этаже вас встречает светлая и просторная гостиная с выходом на большую террасу с панорамным видом на поле для гольфа Гуадальмина и окружающие горы. На этом этаже также расположены две гостевые спальни (одна с собственной ванной комнатой), обе с выходом на террасу, а также отдельная гостевая ванная комната. Кухню можно легко переоборудовать в пятую спальню или просторную дополнительную ванную комнату, что обеспечивает большую свободу действий.

На втором этаже находится роскошная главная спальня с собственной террасой и большой ванной комнатой, что создает атмосферу умиротворения. На этом этаже расположена дополнительная гостевая спальня с собственной ванной комнатой и террасой, обеспечивающая достаточно места и комфорт как для семьи, так и для гостей.

Дополнительные преимущества включают подземную парковку и непревзойденное удобство: в пешей доступности находятся гольф-клуб Guadalmina и торговый центр Guadalmina с множеством ресторанов, магазинов и услуг.

Этот пентхаус идеально расположен всего в 5 минутах от Сан-Педро-де-Алькантара и в 10 минутах от Пуэрто-Бануса. Он предлагает не только потрясающие виды и просторные помещения, но и удобный доступ ко всем преимуществам жизни на побережье Коста-дель-Соль.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Ванная комната  
Приспособленные шкафы

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Frontline Golf

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Подполье  
Частный  
Покрытый

### Ориентация

Западный

### Состояние

Хороший  
Требуется реконструкция

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### Виды

Гора  
Гольф

### Бассейн

Коммунальный

### Безопасность

Закрытый комплекс

### Категория

Гольф  
Роскошь  
Перепродажа