



Ático en venta en Campos de Guadalmina, Guadalmina Alta, Marbella

695.000 €

Referencia: R5179348 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 220m² Terraza: 149m²





Costa del Sol, Guadalmina Alta

Ático dúplex en primera línea de golf con vistas a la montaña en Campos de Guadalmina, Guadalmina Alta – San Pedro de Alcántara, Marbella Este excepcional ático dúplex ofrece una excepcional combinación de tamaño, ubicación y potencial de renovación. Con 220 m² construidos y 120 m² de terrazas, se destaca como una de las oportunidades más atractivas en la codiciada comunidad de Campos de Guadalmina. La planta principal le da la bienvenida con un amplio y luminoso salón que da a una amplia terraza con vistas panorámicas al campo de golf de Guadalmina y a las montañas circundantes. Esta planta también cuenta con dos dormitorios de invitados (uno en suite), ambos con acceso a la terraza, además de un baño de invitados independiente. La cocina existente podría reconfigurarse fácilmente como un quinto dormitorio o un espacioso baño adicional, ofreciendo una gran flexibilidad. En la planta superior, la segunda planta está dedicada a una lujosa suite principal con su propia terraza privada y un amplio baño en suite, creando un remanso de paz. Un dormitorio de invitados con baño en suite y terraza completa esta planta, garantizando amplio espacio y comodidad tanto para la familia como para los invitados. Otras características incluyen una plaza de aparcamiento subterráneo y la inmejorable comodidad de estar a poca distancia a pie de la Casa Club de Golf de Guadalmina y del centro comercial de Guadalmina, con su amplia oferta de restaurantes, tiendas y servicios. Con una ubicación ideal a solo 5 minutos de San Pedro de Alcántara y a 10 minutos de Puerto Banús, este ático ofrece no solo impresionantes vistas y amplias dimensiones, sino también fácil acceso a lo mejor de la vida en la Costa del Sol.



Características:

Características	Orientación	Vistas
Terraza	Oeste	Montaña
Terraza		Golf
Baño privado		
Armarios ajustados		
Posición	Estado	Piscina
Cerca del golf	Buen estado de conservación	Comunal
Urbanización	Requerido la renovación	
Cerca de las tiendas		
Cerca de la ciudad		
Cerca de las escuelas		
Golf de primera línea		
Cocina	Jardín	Seguridad
Cocina Equipada	Comunal	Complejo cerrado
Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
Párking Subterráneo	Electricidad	Golf
Párking Privado	Agua potable	Lujo
Párking Cubierto		Reventa