



## Отличная вилла для продажи в Рио Реаль, Восточная Марбелья

3 375 000 €

**Ссылка:** R5179432   **спальни:** 4   **ванная комната:** 4   **Размер участка:** 1 100m<sup>2</sup>   **Размер сборки:** 599m<sup>2</sup>  
**терраса:** 503m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Río Real

Элегантная вилла с панорамным видом на море в Рио-Реал. Эта прекрасно отремонтированная вилла в Рио-Реал сочетает в себе роскошь, уединение и комфорт с захватывающими дух видами на Средиземное море и окружающий природный заповедник. Вилла спроектирована по самым высоким стандартам, предлагает обилие естественного света, современные удобства и исключительный образ жизни всего в нескольких минутах от лучших пляжей и полей для гольфа Марбельи. На вилле четыре просторные спальни с собственными ванными комнатами, каждая из которых оборудована шкафами ручной работы, а также элегантными ванными комнатами с мебелью, изготовленной на заказ, премиальной керамикой, мраморными полами и высококачественной сантехникой. Три спальни выходят на собственные террасы с потрясающим видом на море. Гостиная и столовая открытой планировки впечатляют потолками двойной высоты и панорамными окнами, которые создают гармоничную связь между внутренним пространством и внешним миром. Полностью оборудованная современная кухня дополняет пространство. На нижнем этаже находится многофункциональное пространство площадью 270 м<sup>2</sup>, которое можно использовать как домашний спортзал, студию йоги, спа-салон или место для отдыха. На этом этаже также расположены две кладовые, прачечная и винный погреб. Вилла оборудована звуковой системой Sonos в жилых помещениях и тренажерном зале, оптоволоконным Wi-Fi, внутренним лифтом, обслуживающим все четыре этажа, подогревом полов и индивидуальной системой кондиционирования воздуха. В центре виллы - отдых на свежем воздухе: ландшафтные средиземноморские сады, несколько террас, собственный бассейн с панорамным видом и солярий на крыше. Вилла идеально подходит для отдыха и развлечений: две зоны для барбекю, ночное освещение и автоматическая система полива. Безопасность и комфорт обеспечиваются электрическими жалюзи, системой круглосуточного видеонаблюдения, датчиками дыма и угарного газа, а также современными системами внутренней и внешней сигнализации. В каждой спальне есть персональный сейф. Имеется крытый навес на две машины и дополнительные охраняемые парковочные места. Дополнительную привлекательность вилле придает наличие престижной лицензии на сдачу в туристическую аренду, что делает ее отличным вариантом для инвестиций. Свободный от общественных ограничений, он предлагает редкую гибкость на развивающемся рынке аренды Марбельи – будь то роскошная частная резиденция, дом для отдыха или доходный актив.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Частная терраса  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Спортзал  
Подвал

### Виды

Море  
Панорамный  
Сад  
Бассейн

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода

### CO2 Рейтинг выбросов

D

### Ориентация

Юго -Восток

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с морем

### Мебель

Полностью меблирован

### Безопасность

Система тревоги  
Электрические жалюзи

### Категория

Гольф  
Роскошь  
Перепродажа

### Климат -контроль

Кондиционер  
Камин  
U/F отопление

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтирован

### Кухня

Частично установлен

### Стоянка

Частный  
Более одного

### Энергетический рейтинг

D