



Отличная вилла для продажи в Рио Реаль, Восточная Марбелья

3 375 000 €

Ссылка: R5179432 спальни: 4 ванная комната: 4 Размер участка: 1 100m² Размер сборки: 599m²
терраса: 503m²





Коста дель Соль, Río Real

Элегантная вилла с панорамным видом на море в Рио-Реал

Эта прекрасно отремонтированная вилла в Рио-Реал сочетает в себе роскошь, уединение и комфорт с захватывающими дух видами на Средиземное море и окружающий природный заповедник. Вилла спроектирована по самым высоким стандартам, предлагает обилие естественного света, современные удобства и исключительный образ жизни всего в нескольких минутах от лучших пляжей и полей для гольфа Марбельи.

На вилле четыре просторные спальни с собственными ванными комнатами, каждая из которых оборудована шкафами ручной работы, а также элегантными ванными комнатами с мебелью, изготовленной на заказ, премиальной керамикой, мраморными полами и высококачественной сантехникой. Три спальни выходят на собственные террасы с потрясающим видом на море.

Гостиная и столовая открытой планировки впечатляют потолками двойной высоты и панорамными окнами, которые создают гармоничную связь между внутренним пространством и внешним миром. Полностью оборудованная современная кухня дополняет пространство.

На нижнем этаже находится многофункциональное пространство площадью 270 м², которое можно использовать как домашний спортзал, студию йоги, спа-салон или место для отдыха. На этом этаже также расположены две кладовые, прачечная и винный погреб.

Вилла оборудована звуковой системой Sonos в жилых помещениях и тренажерном зале, оптоволоконным Wi-Fi, внутренним лифтом, обслуживающим все четыре этажа, подогревом полов и индивидуальной системой кондиционирования воздуха.

В центре виллы – отдых на свежем воздухе: ландшафтные средиземноморские сады, несколько террас, собственный бассейн с панорамным видом и солярий на крыше. Вилла идеально подходит для отдыха и развлечений: две зоны для барбекю, ночное освещение и автоматическая система полива.

Безопасность и комфорт обеспечиваются электрическими жалюзи, системой круглосуточного видеонаблюдения, датчиками дыма и угарного газа, а также современными системами внутренней и внешней сигнализации. В каждой спальне есть персональный сейф. Имеется крытый навес на две машины и дополнительные охраняемые парковочные места.

Дополнительную привлекательность вилле придает наличие престижной лицензии на сдачу в туристическую аренду, что делает ее отличным вариантом для инвестиций. Свободный от общественных ограничений, он предлагает редкую гибкость на развивающемся рынке аренды Марбельи – будь то роскошная частная резиденция, дом для отдыха или доходный актив.



Характеристики:

Функции

Поднимать
Частная терраса
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Спортзал
Подвал

Виды

Море
Панорамный
Сад
Бассейн

Бассейн

Частный

Сад

Частный

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода

CO2 Рейтинг выбросов

D

Ориентация

Юго -Восток

Параметр

Рядом с гольфом
Урбанизация
Рядом с морем

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

Система тревоги
Электрические жалюзи

Категория

Гольф
Роскошь
Перепродажа

Климат -контроль

Кондиционер
Камин
U/F отопление

Состояние

Отличный
Недавно отремонтирован

Кухня

Частично установлен

Стоянка

Частный
Более одного

Энергетический рейтинг

D