



Vrijstaande Villa te koop in Río Real, Marbella Oost

3.375.000 €

Referentie: R5179432 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 1.100m² Perceelgrootte: 599m² Terras: 503m²





Costa del Sol, Río Real

Elegante villa met panoramisch uitzicht op zee in Río Real Deze prachtig gerenoveerde villa in Río Real combineert luxe, privacy en comfort met een adembenemend uitzicht op de Middellandse Zee en het omliggende natuurreserveaat. Ontworpen volgens de hoogste normen, biedt de villa overvloedig natuurlijk licht, moderne voorzieningen en een uitzonderlijke levensstijl op slechts enkele minuten van de beste stranden en golfbanen van Marbella. De villa beschikt over vier ruime slaapkamers met eigen badkamer, elk afgewerkt met handgemaakte kledingkasten en elegante badkamers met op maat gemaakt meubilair, eersteklas keramiek, marmeren vloeren en hoogwaardige armaturen. Drie van de suites komen uit op een eigen terras met een prachtig uitzicht op zee. De open woon- en eetkamer maakt indruk met dubbele hoogte plafonds en kamerhoge ramen, waardoor binnen en buiten naadloos met elkaar verbonden zijn. Een volledig uitgeruste moderne keuken maakt de ruimte compleet. Op de benedenverdieping bevindt zich een multifunctionele ruimte van 270 m² die kan dienen als fitnessruimte, yogastudio, spa of entertainmentruimte. Deze verdieping herbergt ook twee bergingen, een wasruimte en een wijnkelder. De villa is uitgerust met een Sonos-geluidssysteem in de woonvertrekken en de fitnessruimte, glasvezel wifi, een binnenlift die alle vier de verdiepingen bedient, vloerverwarming en individueel regelbare airconditioning. Het buitenleven vormt het hart van de woning, met aangelegde mediterrane tuinen, meerdere terrassen, een privézwembad met panoramisch uitzicht en een solarium op het dak. Ontworpen voor entertainment, beschikt de villa over twee barbecueplekken, sfeervolle avondverlichting en een automatisch irrigatiesysteem. Veiligheid en gemak zijn gegarandeerd met elektrische rolluiken, een compleet camerasysteem met 24-uurs videobewaking, rook- en koolmonoxidemelders en geavanceerde interne en externe alarmsystemen. Elke slaapkamer beschikt over een persoonlijke kluis. Er is parkeergelegenheid beschikbaar via een overdekte carport voor twee auto's plus extra beveiligde parkeerplaatsen. De villa is aantrekkelijker dankzij de felbegeerde verhuurvergunning voor toeristen, wat een kant-en-klare investeringsmogelijkheid biedt. Vrij van gemeenschapsbeperkingen biedt de villa een zeldzame flexibiliteit in de evoluerende huurmarkt van Marbella - of het nu gaat om een luxe privéwoning, een vakantiehuis of een inkomstengenererend bezit.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Privéterrass
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Sportschool
Kelder

Uitzicht

Zee
Panoramisch
Tuin
Pool

Zwembad

Privé

Tuin

Privé

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

CO2 Emission Rating

D

Zonorientatie

Zuidoost

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijking
Dicht bij zee

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën

Categorie

Golf
Luxe
Wederverkoop

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Haard
U/F verwarming

Huidige Staat

Uitstekend
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Gedeeltelijk gepast

Parkeergelegenheid

Privé

Meer dan één

Energiebeoordeling

D