



## Villa - Chalet en venta en Río Real, Marbella Este

**3.375.000 €**

Referencia: R5179432 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 1.100m<sup>2</sup> Construido: 599m<sup>2</sup> Terraza: 503m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Río Real

Elegante villa con vistas panorámicas al mar en Río Real. Esta villa, bellamente renovada en Río Real, combina lujo, privacidad y confort con impresionantes vistas al Mediterráneo y a la reserva natural circundante. Diseñada con los más altos estándares de calidad, ofrece abundante luz natural, comodidades modernas y un estilo de vida excepcional a pocos minutos de las mejores playas y campos de golf de Marbella. La villa cuenta con cuatro espaciosas habitaciones con baño privado, cada una con armarios empotrados artesanales y elegantes baños con muebles a medida, cerámica de primera calidad, suelos de mármol y grifería de alta calidad. Tres de las suites tienen acceso a terrazas privadas con impresionantes vistas al mar. El salón-comedor de planta abierta impresiona con techos de doble altura y ventanales de suelo a techo, creando una conexión perfecta entre el interior y el exterior. Una moderna cocina totalmente equipada complementa el espacio. En la planta baja, una zona multiusos de 270 m<sup>2</sup> puede utilizarse como gimnasio, estudio de yoga, spa o espacio de ocio. Esta planta también alberga dos trasteros, una lavandería y una bodega. La villa está equipada con sistema de sonido Sonos en las zonas de estar y el gimnasio, wifi de fibra óptica, ascensor interior que da servicio a las cuatro plantas, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado con control individual. La vida al aire libre es la esencia de la propiedad, con jardines mediterráneos, varias terrazas, piscina privada con vistas panorámicas y solárium en la azotea. Diseñada para el entretenimiento, cuenta con dos zonas de barbacoa, iluminación nocturna ambiental y sistema de riego automático. La seguridad y la comodidad están garantizadas con persianas eléctricas, un sistema completo de cámaras con videovigilancia las 24 horas, detectores de humo y monóxido de carbono, y avanzados sistemas de alarma internos y externos. Cada dormitorio incluye una caja fuerte. El aparcamiento cuenta con una cochera cubierta para dos coches y plazas de aparcamiento adicionales. Para mayor atractivo, la villa cuenta con una codiciada licencia de alquiler turístico, lo que representa una oportunidad de inversión llave en mano. Libre de restricciones de comunidad, ofrece una flexibilidad excepcional en el cambiante mercado de alquiler de Marbella, ya sea como residencia privada de lujo, casa de vacaciones o como activo generador de ingresos.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Elevar	Sudeste	Aire acondicionado
Terraza		Hogar
Baño privado		U/F Calefacción
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Gimnasia		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Cerca del golf	Excelente
Vistas Panorámicas	Urbanización	Reformado Recientemente
Jardín	Cerca del mar	
Piscina		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Parcialmente equipado
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Sistema de alarma	Párking Privado
	Persianas	More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Golf	D
Agua potable	Lujo	
	Reventa	
<b>CO2 Emission Rating</b>		
D		