



## Villa - Chalet en venta en Río Real, Marbella Este

3.375.000 €

Referencia: R5179432    Dormitorios: 4    Baños: 4    Terreno: 1.100m<sup>2</sup>    Construido: 599m<sup>2</sup>    Terraza: 503m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Río Real

Elegante villa con vistas panorámicas al mar en Río Real Esta villa, bellamente renovada en Río Real, combina lujo, privacidad y confort con impresionantes vistas al Mediterráneo y a la reserva natural circundante. Diseñada con los más altos estándares de calidad, ofrece abundante luz natural, comodidades modernas y un estilo de vida excepcional a pocos minutos de las mejores playas y campos de golf de Marbella. La villa cuenta con cuatro espaciosa habitaciones con baño privado, cada una con armarios empotrados artesanales y elegantes baños con muebles a medida, cerámica de primera calidad, suelos de mármol y grifería de alta calidad. Tres de las suites tienen acceso a terrazas privadas con impresionantes vistas al mar. El salón-comedor de planta abierta impresiona con techos de doble altura y ventanales de suelo a techo, creando una conexión perfecta entre el interior y el exterior. Una moderna cocina totalmente equipada complementa el espacio. En la planta baja, una zona multiusos de 270 m<sup>2</sup> puede utilizarse como gimnasio, estudio de yoga, spa o espacio de ocio. Esta planta también alberga dos trasteros, una lavandería y una bodega. La villa está equipada con sistema de sonido Sonos en las zonas de estar y el gimnasio, wifi de fibra óptica, ascensor interior que da servicio a las cuatro plantas, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado con control individual. La vida al aire libre es la esencia de la propiedad, con jardines mediterráneos, varias terrazas, piscina privada con vistas panorámicas y solárium en la azotea. Diseñada para el entretenimiento, cuenta con dos zonas de barbacoa, iluminación nocturna ambiental y sistema de riego automático. La seguridad y la comodidad están garantizadas con persianas eléctricas, un sistema completo de cámaras con videovigilancia las 24 horas, detectores de humo y monóxido de carbono, y avanzados sistemas de alarma internos y externos. Cada dormitorio incluye una caja fuerte. El aparcamiento cuenta con una cochera cubierta para dos coches y plazas de aparcamiento adicionales. Para mayor atractivo, la villa cuenta con una codiciada licencia de alquiler turístico, lo que representa una oportunidad de inversión llave en mano. Libre de restricciones de comunidad, ofrece una flexibilidad excepcional en el cambiante mercado de alquiler de Marbella, ya sea como residencia privada de lujo, casa de vacaciones o como activo generador de ingresos.



## Características:

### Características

Elevar  
Terraza  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Gimnasia  
Sótano

### Vistas

Mar  
Vistas Panorámicas  
Jardín  
Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### CO2 Emission Rating

D

### Orientación

Sudeste

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización  
Cerca del mar

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Sistema de alarma  
Persianas

### Categoría

Golf  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
Hogar  
U/F Calefacción

### Estado

Excelente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Parcialmente equipado

### Aparcamiento

Parking Privado  
More Than One

### Calificación energética

D