



Frakoblet villa til salg i Río Real, Marbella øst

3.375.000 €

Reference: R5179432 Soveværelser: 4 Badeværelser: 4 Grundstørrelse: 1.100m² Byg Størrelse: 599m² Terrasse: 503m²





Costa del Sol, Río Real

Elegant villa med panoramaudsigt over havet i Río Real Denne smukt renoverede villa i Río Real kombinerer luksus, privatliv og komfort med en betagende udsigt over Middelhavet og det omkringliggende naturreservat. Den er designet til de højeste standarder og tilbyder rigeligt naturligt lys, moderne bekvemmeligheder og en exceptionel livsstil kun få minutter fra Marbellas bedste strande og golf. Villaen har fire rummelige soveværelser med eget badeværelse, der alle er færdige med håndlavede garderober og elegante badeværelser med skræddersyede møbler, førsteklasses keramik, marmorgulve og inventar af høj kvalitet. Tre af suiteerne åbner ud til private terrasser med en fantastisk havudsigt. Den åbne stue og spisestue imponerer med dobbelt loftshøjde og gulv-til-loft-vinduer, der skaber en problemfri forbindelse mellem inde og ude. Et fuldt udstyret moderne køkken komplementerer rummet. På nederste niveau kan et 270 m² stort multifunktionsområde fungere som et hjemmegym, yogastudie, spa eller underholdningssted. Denne etage rummer også to opbevaringsrum, et vaskeri og en vinkælder. Villaen er udstyret med et Sonos-lydsystem i opholdsrummene og fitnesscentret, fiberoptisk Wi-Fi, en indendørs elevator, der betjener alle fire etager, gulvvarme og individuelt styret aircondition. Udendørsliv er i centrum af ejendommen med anlagte middelhavshaver, flere terrasser, en privat pool med panoramaudsigt og et tagterrasse. Den er designet til underholdning og har to grillområder, stemningsfuld natbelysning og et automatisk vandingssystem. Sikkerhed og bekvemmelighed er sikret med elektriske skodder, et komplet kamerasystem med 24-timers videoovervågning, røg- og kuliltealarmer samt avancerede interne og eksterne alarmsystemer. Hvert soveværelse har en personlig værdiboks. Der er parkering med en overdækket carport til to biler plus yderligere sikre pladser. Villaen har en eftertragtet turistudlejningslicens, hvilket bidrager til dens attraktivitet, da den har en eftertragtet turistudlejningslicens, hvilket præsenterer en nøglefærdig investeringsmulighed. Fri for fællesskabsrestriktioner tilbyder den sjælden fleksibilitet i Marbellas udviklende lejemarked - uanset om det er som en luksuriøs privatbolig, et feriehus eller et indtægtsgenererende aktiv.



Funktioner:

Funktioner

Elevator
Privat terrasse
Ensuite badeværelse
Marmorgulve
Dobbeltvindue
Monterede garderober
Gymnastiksal
Kælder

Synspunkter

Hav
Panoramisk
Have
Pool

Pool

Privat

Have

Privat

Hjælpeprogrammer

Elektricitet
Drikkeligt vand

CO2 -emissionsklassificering

D

Orientering

Sydøst

Indstilling

Tæt på golf
Urbanisering
Tæt på havet

Møbel

Fuldt møbleret

Sikkerhed

Alarmsystem
Elektriske persienner

Kategori

Golf
Luksus
Videresalg

Klimakontrol

Aircondition
Ildsted
U/f opvarmning

Tilstand

Fremragende
For nylig renoveret

Køkken

Delvist monteret

Parkering

Privat
Mere end en
Energi rating

D