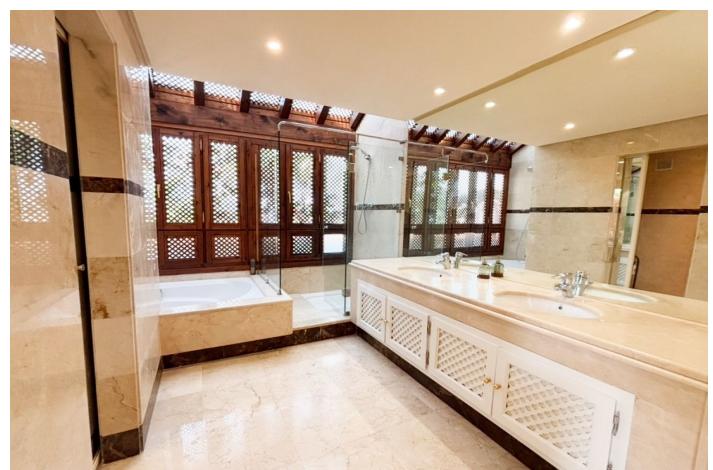




## Ático en alquiler en Marbella, Marbella

4.500 - 4.500 €

Referencia: R5167975 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 196m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Se alquila exclusivo ático dúplex situado en una de las urbanizaciones más prestigiosas de Puerto Banús (Marbella). Una vivienda única que combina amplitud, luminosidad y confort, rodeada de zonas comunes de primer nivel. En la planta principal se encuentra un amplio y luminoso salón-comedor con acceso directo a una terraza soleada, cocina independiente totalmente equipada, dos dormitorios (uno de ellos en suite) y un baño adicional. En la planta superior se ubica un elegante dormitorio principal en suite con dos terrazas privadas a ambos lados (con vistas al mar y a La Concha), ideales para disfrutar del sol, la brisa marina y las vistas durante todo el día. La urbanización ofrece piscina comunitaria, gimnasio, jardines y plaza de garaje, en un entorno seguro y tranquilo, a solo unos minutos andando de la playa, restaurantes y zonas comerciales de Puerto Banús.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Elevar	Sur	Calefacción central
Terraza		
Piso de mármol		
Solárium		
Piso de madera		
Sótano		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>
Buen estado de conservación	Comunal	Parte amueblada
<b>Cocina</b>	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
Cocina Equipada	B	B