



## Квартира на первом этаже для продажи в Ла-Морера Плайя, Лос-Монтерос, Марбелья Ист

3 136 000 €

Ссылка: R5173906 спальни: 4 ванная комната: 4 Размер сборки: 186m<sup>2</sup> терраса: 74m<sup>2</sup>







## Коста дель Соль, Los Monteros

Мы представляем на продажу эту исключительную квартиру на первом этаже на берегу моря в Ла Морера Плайя, престижном прибрежном комплексе, расположенном всего в нескольких шагах от золотых песков одного из лучших пляжей Восточной Марбельи. Этот отель, расположенный в эксклюзивной урбанизации Ла-Резерва-де-лос-Монтерос, предлагает уникальное сочетание уединения, роскоши и прямого доступа к пляжу. Урбанизация, спроектированная известным архитектором Мелвином Вильярроэлем, славится своей вечной элегантностью, пышным тропическим ландшафтом и первоклассными удобствами. Квартира может похвастаться просторной планировкой и крытой верандой с видом на Средиземное море, откуда открывается панорамный вид на море и прямой доступ к пляжу. Он состоит из четырех просторных и элегантных спален, трех полностью оборудованных ванных комнат и гостевого туалета. Во всех спальнях есть встроенные шкафы, а изысканная кухня полностью оборудована высококачественной бытовой техникой, сочетающей в себе функциональность и изысканный дизайн. Комфорт во всем доме обеспечивается полами с подогревом, климат-контролем Airzone и прекрасно отделанными ванными комнатами, украшенными изысканным травертиновым мрамором. Недвижимость находится в безупречном состоянии и готова к заселению. В стоимость включены два больших подземных парковочных места, на которых с комфортом могут разместиться до трех автомобилей. Жители Ла-Морера Плайя имеют доступ к выдающимся общественным удобствам, включая крытый и открытый бассейны, полностью оборудованный тренажерный зал с самым современным оборудованием, сауну и круглосуточную охрану с охраной и видеонаблюдением. Комплекс окружают более 10 000 м<sup>2</sup> зрелых тропических садов, создавая спокойную и поистине идиллическую атмосферу на берегу моря. Это редкая возможность приобрести роскошную резиденцию на берегу моря в одном из самых востребованных адресов Восточной Марбельи. Приходите и откройте для себя новый дом своей мечты у моря.



## Характеристики:

### Функции

Поднимать  
Частная терраса  
Спутниковое телевидение  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Спортзал  
Сауна  
Барбекю  
Волоконно -оптика

### Виды

Море

### Бассейн

Коммунальный  
В помещении

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24 -часовая безопасность  
Входчик телефона

### Категория

Роскошь

### Ориентация

Юг

### Параметр

Пляжный  
Рядом с морем  
Пляж  
Пляжный комплекс

### Мебель

Часть мебелирована

### Стоянка

Подполье

### Климат -контроль

Кондиционер  
Центральное отопление

### Состояние

Отличный

### Сад

Коммунальный

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон