



Begane grond appartement te koop in La Morera Playa, Los Monteros, Marbella Oost

3.136.000 €

Referentie: R5173906 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 186m² Terras: 74m²





Costa del Sol, Los Monteros

We presenteren dit uitzonderlijke appartement op de begane grond aan het strand te koop in La Morera Playa, een prestigieus project aan het strand, gelegen op slechts een steenworp afstand van het gouden zand van een van de mooiste stranden in Marbella Oost. Deze accommodatie ligt in de exclusieve urbanisatie La Reserva de los Monteros en biedt een unieke mix van privacy, luxe en directe toegang tot het strand.

De urbanisatie is ontworpen door de beroemde architect Melvin Villarroel en staat bekend om zijn tijdloze elegantie, weelderige tropische landschap en eersteklas voorzieningen.

Het appartement beschikt over een royale indeling en een overdekte veranda met uitzicht op de Middellandse Zee, met ononderbroken uitzicht op zee en directe toegang tot het strand. Het bestaat uit vier ruime en elegante slaapkamers, drie badkamers en een gastentoilet. Alle slaapkamers zijn voorzien van ingebouwde kasten, terwijl de verfijnde keuken volledig is uitgerust met apparatuur van topkwaliteit, die functionaliteit combineert met een verfijnd design.

Comfort is door het hele huis verzekerd met vloerverwarming, Airzone-klimaatbeheersing en prachtig afgewerkte en-suite badkamers versierd met prachtig travertijnmarmer. Het pand is onberispelijk onderhouden en instapklaar.

Inbegrepen in de prijs zijn twee grote ondergrondse parkeerplaatsen, die comfortabel plaats bieden aan maximaal drie voertuigen.

Bewoners van La Morera Playa hebben toegang tot uitstekende gemeenschappelijke faciliteiten, waaronder binnen- en buitenzwembaden, een volledig uitgeruste fitnessruimte met ultramoderne machines, een sauna en 24-uursbeveiliging met bewakers en cameratoezicht. Meer dan 10.000 m² aan volgroeide tropische tuinen omringen het complex, waardoor een serene en werkelijk idyllische omgeving aan het strand ontstaat.

Dit is een zeldzame kans om een luxe woning aan het strand te verwerven op een van de meest gewilde adressen van Marbella Oost.

Kom en ontdek uw nieuwe droomhuis aan zee.



Kenmerken:

Extra's

Tillen
Privéterras
Satelliet -tv
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Wifi
Sportschool
Sauna
Barbecu
Glasvezel

Uitzicht

Zee

Zwembad

Gemeenschappelijk
Binnen-

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Invoertelefoon

Categorie

Luxe

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Strand
Dicht bij zee
Aan het strand
Frontlinie strandcomplex

Meubilering

Deels ingericht

Parkeergelegenheid

Ondergronds

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Centrale verwarming

Huidige Staat

Uitstekend

Tuin

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon