



## Apartamento Planta Baja en venta en La Morera Playa, Los Monteros, Marbella Este

Referencia: R5173906 Dormitorios: 4 Baños: 4 Construido: 186m<sup>2</sup> Terraza: 74m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Monteros

Presentamos este excepcional apartamento en planta baja en venta en La Morera Playa, una prestigiosa urbanización en primera línea de playa ubicada a pocos pasos de las arenas doradas de una de las mejores playas de Marbella Este. Ubicada en la exclusiva urbanización La Reserva de los Monteros, esta propiedad ofrece una combinación única de privacidad, lujo y acceso directo a la playa. Diseñada por el renombrado arquitecto Melvin Villarroel, la urbanización es famosa por su elegancia atemporal, su exuberante paisaje tropical y sus comodidades de primera clase. El apartamento cuenta con una distribución generosa y un porche cubierto frente al Mediterráneo, que ofrece vistas ininterrumpidas en primera línea del mar y acceso directo a la playa. Consta de cuatro amplios y elegantes dormitorios, tres baños completos y un aseo para invitados. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados, mientras que la refinada cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de primera calidad, combinando funcionalidad con un diseño sofisticado. El confort está garantizado en toda la casa con calefacción por suelo radiante, control climático Airzone y baños en suite con hermosos acabados y adornados con exquisito mármol travertino. La propiedad está impecablemente mantenida y lista para entrar a vivir. En el precio se incluyen dos amplias plazas de aparcamiento subterráneo con capacidad para tres vehículos cómodamente. Los residentes de La Morera Playa disfrutan de acceso a excelentes instalaciones comunitarias, que incluyen piscinas cubiertas y al aire libre, un gimnasio totalmente equipado con maquinaria de última generación, sauna y seguridad las 24 horas con guardias y CCTV. Más de 10.000 m<sup>2</sup> de jardines tropicales maduros rodean el complejo, creando un ambiente sereno y verdaderamente idílico frente a la playa. Esta es una oportunidad única para adquirir una residencia de lujo frente al mar en una de las direcciones más solicitadas de Marbella Este. Ven y descubre la nueva casa de tus sueños junto al mar.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Elevar	Sur	Aire acondicionado
Terraza		Calefacción central
TV satelital		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Gimnasia		
Sauna		
Barbacoa		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Junto a la playa	Excelente
	Cerca del mar	
	Frente a la playa	
	Complejo de playa de primera línea	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>
Comunal	Parte amueblada	Comunal
Interior		
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Complejo cerrado	Párking Subterráneo	Electricidad
Seguridad de 24 horas		Agua potable
Teléfono de entrada		Teléfono
<b>Categoría</b>		
Lujo		