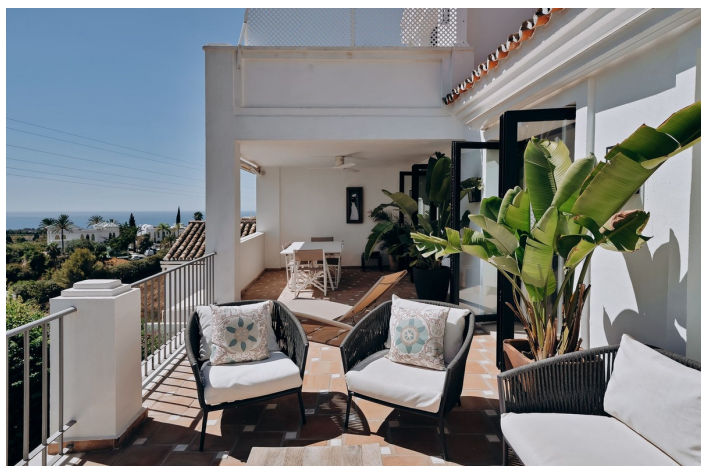




Vrijstaande Villa te koop in Marbella Hill Village, De Gouden Mijl, Marbella

1.590.000 €

Referentie: R5173534 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Perceelgrootte: 239m² Terras: 55m²





Costa del Sol, De Gouden Mijl

Elegant herenhuis te koop in Marbella Hill Village – Marbella Hill Club, Marbella

Dit elegante herenhuis te koop in Marbella Hill Village, een exclusieve gemeenschap binnen de prestigieuze, omheinde Marbella Hill Club, biedt een zeldzame combinatie van charme, privacy en adembenemend panoramisch uitzicht. Ideaal gelegen op slechts vijf minuten van de beroemde Marbella Club, Puente Romano en de Golden Mile, geniet het pand van een van de meest bevoorrechte adressen aan de Costa del Sol, gelegen tussen de Middellandse Zee en de iconische berg La Concha.

De ingang verwelkomt u via een privéterras in de schaduw van sinaasappelbomen en bloeiende planten, waardoor een heerlijke mediterrane sfeer ontstaat. Binnen maakt de woonkamer indruk met hoge plafonds, een echte open haard en een ononderbroken uitzicht op zee, zichtbaar vanuit elk raam en zelfs vanuit het comfort van de bank. De moderne keuken, uitgerust met hoogwaardige internationale apparatuur, sluit naadloos aan op de eetkamer en komt uit op een terras op het zuiden met op afstand bedienbare zonneschermen – de perfecte ruimte om het hele jaar door te genieten van het uitzonderlijke klimaat van Marbella.

Boven biedt de master suite een stijlvolle en-suite badkamer, een ruime inloopkast en een groot privéterras met een prachtig open uitzicht op zee. Op tuinniveau komen drie extra slaapkamers en twee badkamers direct uit op een privétuin met uitzicht op de Middellandse Zee. Deze verdieping beschikt ook over een bioscoopkamer, wasruimte en extra opslagruimte, die zowel comfort als functionaliteit bieden voor het gezinsleven.

Het pand biedt ongeveer 184 m² woonoppervlak, aangevuld met 55 m² terrassen en een privétuin van 149 m². De zuid-zuidoostelijke oriëntatie zorgt voor overvloedig natuurlijk licht, zonnige ochtenden en milde winters. De woning wordt instapklaar aangeboden en kan, afhankelijk van de voorkeur van de koper, gemeubileerd of ongemeubileerd worden gekocht.

Bewoners van Marbella Hill Club profiteren van 24-uurs beveiliging en gecontroleerde toegang, waardoor privacy en gemoedsrust worden gegarandeerd in een van de meest gewilde woonwijken van Marbella. Golfbanen van wereldklasse, exclusieve stranden, lekker eten, luxe boetieks en het bruisende nachtleven van Puerto Banús liggen allemaal op slechts een klein eindje rijden.

Of het nu gaat om een permanente woning, een elegant vakantieoord of een veilige investering aan de Costa del Sol, dit herenhuis weerspiegelt perfect de essentie van het leven in Marbella - waar elegantie, comfort en een spectaculair uitzicht elkaar ontmoeten tussen de zee en de bergen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Ensuite badkamer
Gemonteerde kasten
Speelruimte
Peddeltennis
Bijkeuken
Kelder

Uitzicht

Zee
Berg
Panoramisch

Zwembad

Gemeenschappelijk

Beveiliging

Gated Complex
24-uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

CO2 Emission Rating

E

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Dicht bij golf
Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilering

Volledig ingericht

Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Haard
U/F verwarming

Huidige Staat

Onlangs gerenoveerd

Tuin

Privé

Energiebeoordeling

E