



## Квартира на первом этаже для продажи в Голден-Бич, Эльвириа, Восточная Марбелья

649 000 €

Ссылка: R5176786 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 116m<sup>2</sup> терраса: 20m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Эльвирия

Потрясающая квартира на первом этаже с 3 спальнями на продажу в Голден Бич, Эльвирия –  
Пляжная роскошь на передовой

Откройте для себя эту исключительную квартиру с 3 спальнями на первом этаже, выставленную на продажу в популярном районе Голден-Бич в Эльвирии, Восточная Марбелья. Предлагая прямой выход на пляж, удобства курортного типа и элегантный интерьер, этот отель представляет собой редкую возможность в одном из самых желанных прибрежных комплексов Марбельи.

Основные характеристики недвижимости:

3 просторные спальни и 2 современные ванные комнаты

Светлая и просторная гостиная с окнами от пола до потолка

Большая частная терраса с джакузи, идеально подходящая для обедов на свежем воздухе, принятия солнечных ванн или развлечений.

Уютный камин, идеальный для круглогодичного комфорта

Полностью оборудованная кухня с прямым доступом в частный подвал, обеспечивающий просторное место для хранения вещей.

Мраморный пол и стильная современная мебель.

Расположение на первом этаже с единой гостиной внутри и снаружи.

Эксклюзивные функции сообщества:

Золотой пляж – это престижный прибрежный жилой комплекс, известный своими прекрасными ландшафтными садами, превосходными удобствами и непревзойденным расположением. Жителям доступны:

Два больших общих бассейна

Детский бассейн

Тропические сады и тихие тропы

Прямой доступ к одному из лучших песчаных пляжей Эльвирии.

Удобная парковка прямо перед зданием.

Расположение – одно из лучших на востоке Марбельи:

Расположен всего в нескольких шагах от береговой линии и в нескольких минутах ходьбы от:

Известные пляжные клубы и рестораны (в том числе La Plage Casanis, Perla Blanca, Chiringuito Los Tony's)

Супермаркеты, магазины и предприятия первой необходимости

Лучшие международные школы

Гольф-клуб Санта-Мария

Эльвирия известна своей природной красотой, широкими пляжами и ярким образом жизни, что делает эту недвижимость идеальной для постоянного проживания, отдыха или высокоэффективных инвестиций в аренду.

Исключительная возможность:

Эта квартира сочетает в себе первоклассную жизнь на берегу моря, просторный комфорт и престижное расположение, что делает ее выдающимся предложением на побережье Коста-дель-Соль. Ищете ли вы стильный семейный дом или выгодную инвестиционную недвижимость, эта



резиденция на Золотом пляже предлагает непревзойденную ценность и стиль жизни.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Рядом с транспортом  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Приспособленные шкафы  
Ресторан на месте  
Подвал

### Виды

Сад

### Бассейн

Коммунальный  
Детский бассейн

### Сад

Коммунальный

### Категория

Праздничные дома  
Пляж  
Перепродажа

### Ориентация

Юго -Восток

### Параметр

Пляжный  
Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с школами  
Пляжный комплекс

### Мебель

Полностью меблирован

### Стоянка

Открыть  
Улица  
Более одного

### Климат -контроль

Кондиционер  
Камин

### Состояние

Хороший

### Кухня

Полностью оснащен

### Коммунальные услуги

Электричество