



Vrijstaande Villa te koop in Arboleda, Atalaya, Estepona

1.799.000 €

Referentie: R5174350 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 564m² Perceelgrootte: 285m² Terras: 55m²





Costa del Sol, Atalaya

Architecturale elegantie ontmoet mediterrane sereniteit - moderne villa in Arboleda, Atalaya

Verscholen in de exclusieve residentiële enclave Arboleda in Atalaya, perfect gepositioneerd tussen Cancelada, San Pedro de Alcántara en Benahavís, belichaamt deze prachtig ontworpen villa moderne verfijning en mediterraan gemak.

Het huis is gemaakt voor een moeiteloos leven binnen en buiten en nodigt uit tot lange middagen bij het verwarmde zwembad, levendige diners in de buitenlucht onder de sterren en rustige ochtenden omgeven door weelderig groen. Verdeeld over drie niveaus combineert de villa naadloos privacy, ruimte en eigentijdse stijl in een van de meest verbonden en toch rustige gebieden van de Costa del Sol.

De begane grond beschikt over een lichte open woonkamer en designkeuken met directe toegang tot de verzorgde tuin via kamerhoge ramen die de ruimte vullen met natuurlijk licht. Een comfortabele gastensuite op dit niveau zorgt voor gemak en flexibiliteit.

Boven zijn drie slaapkamers met eigen badkamer en toegang tot privéterrassen, waaronder een opvallende master suite met inloopkast en een elegante, moderne badkamer.

Het lagere niveau vergroot de veelzijdigheid van het huis met een ruime vierde slaapkamer, een complete badkamer, een aparte wasruimte en een uitgestrekte open ruimte, ideaal voor een bioscoopzaal, een thuisgymnastiek of een kantoor.

De accommodatie ligt op een perceel van 550 m² en beschikt over een eigen tuin, een zonneterras, een verwarmd zwembad en beveiligde parkeergelegenheid. Het werd voltooid in 2021 en beschikt over hoogwaardige afwerkingen, thermische isolatie, volledige domotica en wordt volledig gemeubileerd verkocht met hoogwaardige designstukken.

Een verfijnd, modern toevluchtsoord, op slechts enkele minuten van stranden, golfbanen en internationale scholen, waar kwaliteit, comfort en verbinding het dagelijks leven bepalen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij transport
Opslagruimte
Gemonteerde kasten
Wifi
Bijkeuken

Ligging

Dicht bij zee
Dicht bij winkels
Dicht bij de stad
Dicht bij scholen

Meubilering

Volledig ingericht

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Uitstekend

Tuin

Privé

Uitzicht

Panoramisch
Tuin
Pool
Straat

Zwembad

Privé

Parkeergelegenheid

Bedekt