



## Villa - Chalet en venta en Arboleda, Atalaya, Estepona

1.799.000 €

Referencia: R5174350    Dormitorios: 4    Baños: 5    Terreno: 564m<sup>2</sup>    Construido: 285m<sup>2</sup>    Terraza: 55m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Atalaya

La elegancia arquitectónica se une a la serenidad mediterránea: villa contemporánea en Arboleda, Atalaya Ubicada en el exclusivo enclave residencial de Arboleda en Atalaya, perfectamente ubicada entre Cancelada, San Pedro de Alcántara y Benahavís, esta villa bellamente diseñada encarna la sofisticación moderna y la tranquilidad mediterránea. Diseñada para una vida interior y exterior sin esfuerzo, la casa invita a largas tardes junto a la piscina climatizada, vibrantes cenas al aire libre bajo las estrellas y mañanas tranquilas rodeadas de exuberante vegetación. Distribuida en tres niveles, la villa combina a la perfección privacidad, espacio y estilo contemporáneo en una de las zonas más conectadas y tranquilas de la Costa del Sol. La planta principal cuenta con una luminosa sala de estar de planta abierta y una cocina de diseño con acceso directo al cuidado jardín a través de ventanales que llenan el espacio de luz natural. Una cómoda suite para invitados en este nivel garantiza comodidad y flexibilidad. Arriba, tres dormitorios en suite se abren a terrazas privadas, incluida una destacada suite principal con vestidor y un elegante y moderno baño. El nivel inferior mejora la versatilidad de la casa con un cuarto dormitorio espacioso, un baño completo, un lavadero independiente y un amplio espacio abierto ideal para sala de cine, gimnasio en casa u oficina. Ubicado en una parcela de 550 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece un jardín privado, solárium, piscina climatizada y estacionamiento seguro. Terminada en 2021, cuenta con acabados de primera calidad, aislamiento térmico, domótica completa y se vende completamente amueblada con piezas de diseño de alta calidad. Un refugio moderno y refinado, a solo minutos de playas, campos de golf y escuelas internacionales, donde la calidad, la comodidad y la conexión definen la vida cotidiana.



## Características:

### Características

Terraza  
Transporte cercano  
Trastero  
Armarios ajustados  
Wifi  
Sala de servicios

### Posición

Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de la ciudad  
Cerca de las escuelas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Excelente

### Jardin

Jardín Privado

### Vistas

Vistas Panorámicas  
Jardín  
Piscina  
Calle

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Parking Cubierto