



Villa - Chalet en venta en Arboleada, Atalaya, Estepona

1.799.000 €

Referencia: R5174350 Dormitorios: 4 Baños: 5 Terreno: 564m² Construido: 285m² Terraza: 55m²





Costa del Sol, Atalaya

La elegancia arquitectónica se une a la serenidad mediterránea: villa contemporánea en Arboleada, Atalaya Ubicada en el exclusivo enclave residencial de Arboleada en Atalaya, perfectamente ubicada entre Cancelada, San Pedro de Alcántara y Benahavís, esta villa bellamente diseñada encarna la sofisticación moderna y la tranquilidad mediterránea. Diseñada para una vida interior y exterior sin esfuerzo, la casa invita a largas tardes junto a la piscina climatizada, vibrantes cenas al aire libre bajo las estrellas y mañanas tranquilas rodeadas de exuberante vegetación. Distribuida en tres niveles, la villa combina a la perfección privacidad, espacio y estilo contemporáneo en una de las zonas más conectadas y tranquilas de la Costa del Sol. La planta principal cuenta con una luminosa sala de estar de planta abierta y una cocina de diseño con acceso directo al cuidado jardín a través de ventanales que llenan el espacio de luz natural. Una cómoda suite para invitados en este nivel garantiza comodidad y flexibilidad. Arriba, tres dormitorios en suite se abren a terrazas privadas, incluida una destacada suite principal con vestidor y un elegante y moderno baño. El nivel inferior mejora la versatilidad de la casa con un cuarto dormitorio espacioso, un baño completo, un lavadero independiente y un amplio espacio abierto ideal para sala de cine, gimnasio en casa u oficina. Ubicado en una parcela de 550 m², la propiedad ofrece un jardín privado, solárium, piscina climatizada y estacionamiento seguro. Terminada en 2021, cuenta con acabados de primera calidad, aislamiento térmico, domótica completa y se vende completamente amueblada con piezas de diseño de alta calidad. Un refugio moderno y refinado, a solo minutos de playas, campos de golf y escuelas internacionales, donde la calidad, la comodidad y la conexión definen la vida cotidiana.



Características:

Características	Climatización	Vistas
Terraza	Aire acondicionado	Vistas Panorámicas
Transporte cercano		Jardín
Trastero		Piscina
Armarios ajustados		Calle
Wifi		
Sala de servicios		
Posición	Estado	Piscina
Cerca del mar	Excelente	Piscina Privada
Cerca de las tiendas		
Cerca de la ciudad		
Cerca de las escuelas		
Muebles	Jardin	Aparcamiento
Completamente Amueblada	Jardín Privado	Párking Cubierto