



Frakoblet villa til salg i Arboleda, Atalaya, Estepona

1.799.000 €

Reference: R5174350 Soveværelser: 4 Badeværelser: 5 Grundstørrelse: 564m² Byg Størrelse: 285m² Terrasse: 55m²





Costa del Sol, Atalaya

Arkitektonisk elegance møder Middelhavs sindsro - moderne villa i Arboleda, Atalaya

Gemt inden for den eksklusive bolig enklave af Arboleda i Atalaya - perfekt placeret mellem Cancelada, San Pedro de Alcántara og Benahavís - dette smukt designet Villa legemliggør moderne sofistikering og Middelhavsmæssig lethed.

Hjemmet er udformet til ubesværede indendørs og udendørs ophold, hjemmet inviterer til lange eftermiddage ved den opvarmede pool, livlige al fresco-middage under stjernerne og rolige morgener omgivet af frodigt grønt. Spredt over tre niveauer blander Villa problemfrit privatlivets fred, rum og moderne stil i en af Costa del Sols mest forbundne, men alligevel fredelige områder.

Stueetagen har en lys åben plan opholdsstue og designerkøkken med direkte adgang til den velplejede have gennem gulv-til-loft-vinduer, der fylder pladsen med naturligt lys. En behagelig gæstesuite på dette niveau sikrer bekvemmelighed og fleksibilitet.

Ovenpå, tre soveværelser med en-suite, åbner for private terrasser, inklusive en fremtrædende master suite med en walk-in garderobe og elegant moderne badeværelse.

Det lavere niveau forbedrer hjemmets alsidighed med et rummeligt fjerde soveværelse, et komplet badeværelse, et separat vaskerum og et ekspansivt åbent rum ideelt til et biografrum, et gymnastiksal eller kontor.

Ejendommen ligger på en 550 m² plot og tilbyder en privat have, solterrasse, opvarmet swimmingpool og sikker parkering. Afsluttet i 2021 kan det prale af premium-finish, termisk isolering, fuld hjemmeautomation og sælges fuldt møbleret med designerstykker af høj kvalitet.

En raffineret moderne tilbagetog, kun få minutter fra strande, golfbaner og internationale skoler - hvor kvalitet, komfort og forbindelse definerer hverdagen.



Funktioner:

Funktioner

Dækket terrasse
I nærheden af transport
Opbevaringsrum
Monterede garderober
Wifi
Værktøjsrum

Indstilling

Tæt på havet
Tæt på butikker
Tæt på byen
Tæt på skoler

Møbel

Fuldt møbleret

Klimakontrol

Aircondition

Tilstand

Fremragende

Have

Privat

Synspunkter

Panoramisk
Have
Pool
Gade

Pool

Privat

Parkering

Dækket