



## Apartamento Planta Media en venta en Casares Playa, Casares

449.000 €

Referencia: R5167732    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 100m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

Aproveche una OPORTUNIDAD en el corazón del exclusivo y prestigioso FINCA CORTESIN: este apartamento moderno ofrece una espléndida vista al Mar, acabados de alto nivel y un PRECIO MUY ATRACTIVO, relacionado con su ubicación en una parte del resort que actualmente está en pleno desarrollo. Con 100m<sup>2</sup> de superficie interior y una generosa terraza de 45m<sup>2</sup> orientada al Sur, este elegante apartamento es ideal para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. La terraza, una verdadera extensión del salón, ofrece una vista espectacular al Mar y a la costa africana. El lugar perfecto para tomar el sol, relajarse o compartir cenas al aire libre durante todo el año. Situado en la primera planta, la propiedad ofrece una zona de estar luminosa y abierta con salón, comedor y cocina moderna, que combina estética y funcionalidad. Los grandes ventanales inundan el interior de luz, con la magnífica vista al mar como telón de fondo. La suite principal dispone de amplios armarios empotrados y un baño contemporáneo. El segundo dormitorio doble, igualmente cuidado, cuenta con armarios empotrados y está atendido por un baño familiar. Los acabados son de alto nivel: aire acondicionado regulable por estancia, calefacción por suelo radiante en los baños, iluminación automatizada y otras prestaciones de calidad que garantizan comodidad y eficiencia energética, con un excelente CEE B. La propiedad incluye también una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero muy grande, ambos accesibles por ascensor. Además, dispone de licencia turística (VUT). La residencia, compuesta por solo 45 apartamentos, ofrece dos magníficas piscinas. Finca Cortesin es un resort con seguridad 24/7 y se encuentra a solo unos minutos en coche de las playas de Casares y a 10 minutos del centro de Estepona. Ya sea que busque una residencia principal, un refugio soleado o una inversión, esta propiedad lo tiene todo para agradecer. No pierda esta oportunidad única. ¡Contáctenos hoy mismo para organizar una visita!



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Sala de servicios  
Domotica  
Fibra óptica  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
País  
Golf

### Piscina

Comunal

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Lujo  
Reventa  
Contemporáneo

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del golf  
Urbanización

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Parking Privado

### Calificación energética

B

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Baños u/f/h

### Estado

Excelente

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### CO2 Emission Rating

B