



## Apartamento Planta Media en venta en Casares Playa, Casares

449.000 €

Referencia: R5167732 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 100m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Casares Playa

Aproveche una OPORTUNIDAD en el corazón del exclusivo y prestigioso FINCA CORTESIN: este apartamento moderno ofrece una espléndida vista al Mar, acabados de alto nivel y un PRECIO MUY ATRACTIVO, relacionado con su ubicación en una parte del resort que actualmente está en pleno desarrollo. Con 100m<sup>2</sup> de superficie interior y una generosa terraza de 45m<sup>2</sup> orientada al Sur, este elegante apartamento es ideal para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. La terraza, una verdadera extensión del salón, ofrece una vista espectacular al Mar y a la costa africana. El lugar perfecto para tomar el sol, relajarse o compartir cenas al aire libre durante todo el año. Situado en la primera planta, la propiedad ofrece una zona de estar luminosa y abierta con salón, comedor y cocina moderna, que combina estética y funcionalidad. Los grandes ventanales inundan el interior de luz, con la magnífica vista al mar como telón de fondo. La suite principal dispone de amplios armarios empotrados y un baño contemporáneo. El segundo dormitorio doble, igualmente cuidado, cuenta con armarios empotrados y está atendido por un baño familiar. Los acabados son de alto nivel: aire acondicionado regulable por estancia, calefacción por suelo radiante en los baños, iluminación automatizada y otras prestaciones de calidad que garantizan comodidad y eficiencia energética, con un excelente CEE B. La propiedad incluye también una plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero muy grande, ambos accesibles por ascensor. Además, dispone de licencia turística (VUT). La residencia, compuesta por solo 45 apartamentos, ofrece dos magníficas piscinas. Finca Cortesin es un resort con seguridad 24/7 y se encuentra a solo unos minutos en coche de las playas de Casares y a 10 minutos del centro de Estepona. Ya sea que busque una residencia principal, un refugio soleado o una inversión, esta propiedad lo tiene todo para agradar. No pierda esta oportunidad única. ¡Contáctenos hoy mismo para organizar una visita!



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Elevar		Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Trastero		Baños u/f/h
Baño privado		
Piso de mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Wifi		
Sala de servicios		
Domotica		
Fibra óptica		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Cerca del golf	Excelente
Montaña	Urbanización	
Vistas Panorámicas		
País		
Golf		
Piscina	Cocina	Jardin
Comunal	Cocina Equipada	Comunal
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Complejo cerrado	Párking Subterráneo	Electricidad
Seguridad de 24 horas	Párking Privado	Aqua potable
Persianas		
Categoría	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Casas de vacaciones	B	B
Inversión		
Lujo		
Reventa		
Contemporáneo		