



## Ático en venta en La Duquesa, Manilva

515.000 €

Referencia: R5173933    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 141m<sup>2</sup>    Terraza: 64m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Ático, La Duquesa, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 141 m<sup>2</sup>, Terraza 64 m<sup>2</sup>. Este magnífico ático seduce por sus excepcionales vistas panorámicas al mar y su privilegiado entorno. Situado en la última planta de una hermosa residencia rodeada de frondosos jardines comunitarios, ofrece un espacio refinado y luminoso, pensado para el confort y la convivencia. El apartamento cuenta con tres amplios dormitorios, entre ellos una elegante suite principal con baño en suite, así como un segundo baño moderno. Su amplio salón, bañado por la luz, integra una cocina abierta, nueva y totalmente equipada, que hará las delicias de los amantes de la convivencia y la gastronomía. Un lavadero funcional completa la distribución de este espacio vital. Todo ello se abre a una gran terraza, ideal para relajarse o recibir invitados, con una parte cubierta que permite disfrutarla en cualquier época del año. Dos plazas de aparcamiento privadas y dos trasteros completan esta propiedad única, que combina practicidad y comodidad. La residencia ofrece varios servicios: piscinas (para adultos y niños), pista de pádel, seguridad con barrera en la entrada. La ubicación es ideal: a pocos minutos a pie de la playa, del puerto deportivo, de un supermercado, de restaurantes y tiendas, y a solo unos diez minutos del centro de la ciudad y de todos sus servicios. Idealmente situada a solo 30 minutos de Gibraltar y a menos de una hora del aeropuerto de Málaga, lo que garantiza excelentes conexiones internacionales. Un ático único que combina elegancia, espacio y calidad de vida. Posición : Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Sureste. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Montaña, Golf, Panorámicas. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Terraza Privada, TV Satélite , Paddle Tennis, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Fibra óptica. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Seguridad 24 Horas, Caja fuerte. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Más de uno. Categoría : Golf, Inversion, Reventa, Contemporáneo.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Terraza  
TV satelital  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Tenis de remo  
Sala de servicios  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
Golf

### Piscina

Comunal  
Piscina para niños

### Jardin

Comunal

### Categoría

Inversión  
Golf  
Reventa  
Contemporáneo

### Orientación

Sudeste

### Posición

Cerca del golf  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca de Marina

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Complejo cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas  
Caja fuerte

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo  
Cochera  
More Than One