



## Apartamento Planta Media en venta en Los Flamingos, Benahavís

465.000 €

Referencia: R5051188 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 111m<sup>2</sup> Terraza: 40m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Los Flamingos

Moderno Apartamento de 2 Dormitorios en Hoyo 19, Los Flamingos – Vida de Golf con Licencia Turística y Rentabilidad Garantizada Ubicado en el exclusivo complejo Hoyo 19, dentro del prestigioso resort de golf Los Flamingos, este elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ofrece una combinación ideal de estilo de vida, privacidad y excelente oportunidad de inversión. Con orientación sur, la vivienda cuenta con una luminosa zona de estar con cocina abierta, que se conecta directamente con una amplia terraza perfecta para comer al aire libre y disfrutar del sol de la Costa del Sol durante todo el año. Desde la terraza se aprecian vistas parciales al mar, rodeadas de tranquilidad y total privacidad. El apartamento dispone de licencia turística activa, lo que lo convierte en una inversión llave en mano con un historial comprobado de ingresos por alquiler vacacional. Características destacadas: 2 dormitorios amplios y 2 baños completos. Cocina abierta totalmente equipada. Salón con acceso directo a la terraza. Gran terraza privada ideal para vivir al aire libre. Vistas parciales al mar y entorno tranquilo. Licencia turística vigente. Rentabilidad demostrada como alquiler de corta temporada. Incluye una plaza de garaje subterráneo y trastero. Urbanización cerrada con seguridad 24h, conserjería, dos piscinas comunitarias y jardines tropicales. Excelente ubicación cerca de campos de golf, playas y a solo 10 minutos de Puerto Banús. Ya sea como segunda residencia, vivienda habitual o propiedad de inversión, este apartamento en Hoyo 19 es una opción segura en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Contáctanos hoy mismo para más información o para concertar una visita privada.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Elevar	Suroeste	Aire acondicionado
Terraza		
Trastero		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Recepción las 24 horas		
Wifi		
Tenis de remo		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Mar	Cerca del golf	Buen estado de conservación
Calle	Urbanización	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
	Seguridad de 24 horas	
<b>Categoría</b>		
Casas de vacaciones		
Inversión		
Golf		