



# Ático en venta en Terrazas del Rodeo, Nueva Andalucía, Marbella

770.000 €

Referencia: R5164885    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 120m<sup>2</sup>    Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Impresionante Ático con Vistas Panorámicas al Mar en Terrazas del Rodeo, Nueva Andalucía Este excepcional ático en Terrazas del Rodeo, Nueva Andalucía, combina a la perfección lujo, confort y una ubicación inmejorable en la Costa del Sol. Bellamente renovada, la propiedad ofrece 3 amplios dormitorios y 2 elegantes baños, distribuidos en 120 m<sup>2</sup> de elegante espacio habitable. Los interiores exudan una atmósfera moderna y sofisticada, realizada por acabados de alta calidad y una decoración contemporánea. Lo más destacado de esta vivienda es su espectacular terraza de 50 m<sup>2</sup> orientada al sur, que ofrece impresionantes vistas panorámicas del mar y la ciudad, un espacio ideal para tomar el sol, relajarse o entretener a los invitados bajo el cielo del Mediterráneo. En el interior, el diseño de planta abierta conecta a la perfección la cocina totalmente equipada, el comedor y la luminosa sala de estar, creando un ambiente cálido y acogedor, perfecto como residencia permanente o un lujoso retiro vacacional. Los residentes de esta comunidad cerrada en buen estado disfrutan de acceso a una gran piscina comunitaria y jardines paisajísticos, así como de seguridad las 24 horas, ascensor y aparcamiento privado subterráneo. La ubicación no podría ser mejor: a pocos minutos de Puerto Banús, hermosas playas, campos de golf de renombre, escuelas y una amplia selección de tiendas y restaurantes. Una oportunidad única de poseer un ático llave en mano que captura la esencia del estilo de vida de Marbella. Resumen de propiedad: Tipo: Ático Ubicación: Terrazas del Rodeo, Nueva Andalucía, Marbella, Málaga Dormitorios: 3 Baños: 2 Construidos: 120 m<sup>2</sup> Terraza: 50 m<sup>2</sup> Orientación: Sur Estado: Excelente, recientemente renovado Vistas: Mar, Montaña, Panorámicas Piscina: Comunitaria Control del clima: aire acondicionado Características: Terraza cubierta, Ascensor, Solarium Mobiliario: Totalmente amueblado Cocina: Totalmente equipada Jardín: Comunitario Seguridad: Complejo Cerrado, Seguridad las 24 Horas Aparcamiento: Subterráneo, Privado Categoría: Casas de vacaciones, Lujo



## Características:

### Características

Terraza

Elevar

Solárium

### Vistas

Mar

Montaña

Vistas Panorámicas

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Categoría

Casas de vacaciones

Negociar

Lujo

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca del golf

Urbanización

Cerca del mar

Cerca de las tiendas

Cerca de las escuelas

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

Seguridad de 24 horas

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Excelente

Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

Párking Privado