



## Ático Dúplex en venta en Venere, Artola Alta, Cabopino, Marbella Este

Referencia: R5173114 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 173m<sup>2</sup> Terraza: 196m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Cabopino

Ático dúplex contemporáneo con piscina privada y vistas al mar en Venere, Artola Alta, Cabopino Golf – Marbella Este. Este excepcional penthouse dúplex combina la arquitectura moderna con una vida funcional, ubicada dentro del prestigioso desarrollo de veneros en Marbella East. Diseñado cuidadosamente en dos niveles, maximiza la luz natural, la vida interior-exterior sin costura y la privacidad total. El piso principal le da la bienvenida con un amplio área de vida y comedor de planta abierta de casi 50 m<sup>2</sup>, fluyendo sin esfuerzo a una gran terraza que enmarca las vistas mediterráneas. Las ventanas de piso a techo mejoran la sensación de espacio y conexión con el aire libre. En el corazón de la casa se encuentra una cocina contemporánea de 17 m<sup>2</sup>, diseñada con estilo y funcionalidad en mente. Una área nocturna bien planificada garantiza la comodidad y la privacidad, con la suite principal de 21 m<sup>2</sup> con baño en suite, vestuario y acceso directo a la terraza. Una suite de invitados con su propio baño y un tercer dormitorio con armarios ajustados, servidos por un baño separado, completa este nivel. Arriba, el Solarium redefine la vida al aire libre de lujo. Con una extensión de 123 m<sup>2</sup>, ofrece vistas panorámicas en el mar, múltiples salones y comedores, y una piscina privada, el escenario perfecto para entretenerte o simplemente relajarse bajo el sol mediterráneo. La orientación sur de la casa garantiza un equilibrio armonioso de luz y sombra durante todo el día, con jardines y terrazas ajardinados que mejoran el diseño contemporáneo. Características clave: Penthouse de dos niveles con arquitectura elegante y contemporánea. Livería y comedor de planta abierta de casi 50 m<sup>2</sup> con acceso a la terraza. Elegante cocina de 17 m<sup>2</sup> como el centro central de la casa. Suite principal (21 m<sup>2</sup>) con baño en suite, vestuario y terraza. Suite de invitados con baño privado. Tercer dormitorio con armarios ajustados y baño separado. EXPANSIVE 123 m<sup>2</sup> Solarium con piscina privada y vistas panorámicas del mar. Jardines ajardinados y múltiples espacios de vida al aire libre. Ubicación privilegiada cerca de playas, campos de golf y servicios exclusivos. Una rara oportunidad de poseer una sofisticada villa de áreas en uno de los enclaves más deseables de Marbella East, que ofrece un estilo de vida refinado definido por la arquitectura, la comodidad y las vistas impresionantes.



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Suroeste	Aire acondicionado
Elevar		U/F Calefacción
Terraza		
Baño privado		
Doble acristalamiento		
Armarios ajustados		
Solárium		
Gimnasia		
Sauna		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Vistas	Posición	Estado
Mar	Cerca del golf	Excelente
Montaña		
Vistas Panorámicas		
Jardín		
Piscina	Jardin	Seguridad
Piscina Privada	Jardín Privado	Complejo cerrado
		Persianas
Aparcamiento		
Comunal		
More Than One		