



## Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

1.200.000 €

Referentie: R5173057 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 925m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 289m<sup>2</sup> Terras: 84m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Prachtige Andalusische villa met panoramisch uitzicht op zee – Puerto Romano, Estepona Deze prachtige villa in Andalusische stijl ligt op het hoogste punt van Puerto Romano en biedt een van de meest adembenemende panoramische uitzichten van de Costa del Sol. Van zonsopgang tot zonsondergang kunt u genieten van een weids uitzicht dat zich uitstrekt van de berg La Concha in het oosten, over de Middellandse Zee, Gibraltar en het Atlasgebergte van Marokko in het westen. De villa ligt op een royaal perceel van bijna 1.000 m<sup>2</sup>, omgeven door aangelegde tuinen die privacy, rust en een echt gevoel van ontsnapping garanderen. Een groot privézwembad staat centraal, terwijl een automatische poort toegang geeft tot de oprit met zowel open als overdekte parkeerplaatsen. De villa bestaat uit 3 ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer, plus een gastentoilet. De begane grond beschikt over een grote woonkamer met open haard en eethoek, een aparte volledig ingerichte keuken en een charmante, glazen eetpatio op het westen, perfect om het hele jaar door van de zonsondergang te genieten. Vanuit de woonkamer en het overdekte terras biedt de verhoogde ligging een ononderbroken uitzicht over het zwembad en de tuinen. Boven kijkt een gezellige open lounge uit op de woonkamer. Aan de linkerkant komt een slaapkamersuite met inbouwkasten en een eigen badkamer uit op een groot terras op het zuiden met een indrukwekkend uitzicht op zee. Aan de rechterkant geniet een andere royale slaapkamer met eigen badkamer van hetzelfde spectaculaire uitzicht. Extra voorzieningen zijn onder meer opslagruimtes buiten, glasvezelinternet, alarmsysteem, inbraakbeveiliging, centrale verwarming, airconditioning, marmeren vloeren en een gasfornuis. Deze villa ligt op slechts 10 minuten rijden van de stad Estepona en de stranden en combineert traditionele Andalusische charme met modern comfort in een rustige woonwijk. Een uitzonderlijke gezinswoning of vakantiehuis om te genieten van het allerbeste dat de Costa del Sol te bieden heeft.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privéterras  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Wifi  
Bijkeuken  
Glasvezel

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Pool  
Golf

### Zwembad

Privé

### Tuin

Privé  
Aangelegd

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water

### CO2 Emission Rating

D

### Zonorientatie

Zuiden

### Ligging

Dicht bij de stad  
Land

### Meubilering

Volledig ingericht

### Beveiliging

Alarmsysteem

### Categorie

Vakantiehuisen  
Investerings  
Golf  
Wederverkoop

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Privé  
Bedekt  
Open

### Energiebeoordeling

D