



## Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

1.200.000 €

Referencia: R5173057    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 925m<sup>2</sup>    Construido: 289m<sup>2</sup>    Terraza: 84m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Impresionante villa andaluza con vistas panorámicas al mar – Puerto Romano, Estepona Situada en lo alto de Puerto Romano, esta preciosa villa familiar de estilo andaluz ofrece algunas de las vistas panorámicas más impresionantes de la Costa del Sol. Desde el amanecer hasta el atardecer, disfrute de unas vistas panorámicas que se extienden desde la montaña de La Concha al este, pasando por el mar Mediterráneo, Gibraltar y las montañas del Atlas de Marruecos al oeste. La villa se encuentra en una generosa parcela de casi 1000 m<sup>2</sup>, rodeada de jardines que garantizan la privacidad, la tranquilidad y una verdadera sensación de evasión. Una gran piscina privada ocupa el centro del escenario, mientras que una puerta automática se abre al camino de entrada con aparcamiento tanto abierto como cubierto. La villa consta de 3 amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, además de un aseo para invitados. La planta baja cuenta con un gran salón con chimenea y comedor, una cocina independiente totalmente equipada y un encantador patio acristalado orientado al oeste, perfecto para disfrutar de las puestas de sol durante todo el año. Desde el salón y la terraza cubierta, la posición elevada permite disfrutar de unas vistas ininterrumpidas de la piscina y los jardines. En la planta superior, una acogedora zona de salón abierta da al salón principal. A la izquierda, un dormitorio en suite con armarios empotrados y cuarto de baño privado se abre a una gran terraza orientada al sur con impresionantes vistas al mar. A la derecha, otro amplio dormitorio en suite disfruta de las mismas espectaculares vistas. Otras características adicionales incluyen trasteros exteriores, internet por fibra óptica, sistema de alarma, rejas antirrobo, calefacción central, aire acondicionado, suelos de mármol y cocina de gas. Situada a solo 10 minutos en coche de la ciudad de Estepona y sus playas, esta villa combina el encanto tradicional andaluz con las comodidades modernas en una tranquila comunidad residencial. Una excepcional vivienda familiar o refugio vacacional para disfrutar de lo mejor del estilo de vida de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza  
Terraza  
Trastero  
Baño privado  
Piso de mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Wifi  
Sala de servicios  
Fibra óptica

### Vistas

Mar  
Montaña  
Vistas Panorámicas  
País  
Jardín  
Piscina  
Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado  
Ajardinado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### CO2 Emission Rating

D

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de la ciudad  
País

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Sistema de alarma

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Golf  
Reventa

### Climatización

Aire acondicionado  
Fría de aire acondicionado  
A/C caliente  
Hogar  
Calefacción central

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Privado  
Parking Cubierto  
Parking Libre

### Calificación energética

D