



## Vrijstaande Villa te koop in Estepona, Estepona

3.600.000 €

Referentie: R5173648 Slaapkamers: 6 Badkamers: 6 Plotgrootte: 15.456m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 900m<sup>2</sup> Terras: 600m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Magnifieke villa in een eigentijdse stijl, gelegen op slechts 5 minuten rijden van het centrum van Estepona, in een natuurlijke en exclusieve omgeving met volledige privacy en panoramisch uitzicht op de zee, de bergen, Gibraltar en Afrika. Het perceel beslaat 15.500 m<sup>2</sup>, waarvan 12.000 m<sup>2</sup> volledig vlak, wat voldoende ruimte biedt voor stallen en een rijbaan, een tennisbaan en andere recreatieve of sportieve mogelijkheden. Het landgoed beschikt over ongeveer 30 olijfbomen, waardoor u uw eigen olijfolie kunt produceren, en een dennenbos dat privacy en de natuurlijke charme van het gebied versterkt. De villa ligt op 200 meter hoogte en biedt een panoramisch uitzicht van 280°.

Het ontwerp van de villa valt op door zijn elegante en moderne architectuur, overvloedig natuurlijk licht en zorgvuldig geselecteerd interieur dat een sobere en verfijnde stijl weerspiegelt. Elk detail is ontworpen om comfort en efficiëntie te optimaliseren, met hoogwaardige materialen en een duurzaam concept, waardoor het een ecologische en zelfvoorzienende woning is.

Daarnaast biedt deze villa de beste verhouding onderhoudskosten/verkoopprijs aan de gehele Costa del Sol, met uitzonderlijk lage kosten voor een woning van dit kaliber: jaarlijkse onroerendezaakbelasting (IBI) van €3.087, geschat elektriciteitsverbruik van €1.059 per jaar en waterkosten van €483 per jaar. Deze cijfers zijn opmerkelijk gezien de omvang van het perceel, de bebouwde oppervlakte, de uitgestrekte tropische tuinen en de aanwezigheid van zonnepanelen die de energie-efficiëntie en duurzaamheid verhogen.

De woning beschikt over zes ruime slaapkamers met eigen badkamer, die maximaal comfort en privacy bieden, evenals de mogelijkheid om een zevende slaapkamer in het duplex-gedeelte te creëren, perfect aan te passen aan de wensen van de eigenaar. Deze indeling maakt het een ideale woning voor grote gezinnen of voor het ontvangen van gasten met volledige privacy. De volledig uitgeruste open keuken sluit naadloos aan op de verschillende binnen- en buitenruimtes, ontworpen om functionaliteit en lichtinval te maximaliseren, geschikt voor verschillende sferen: van ontspanningsruimtes tot ideale zones voor sociale bijeenkomsten. Daarnaast is er een feestzaal en een aparte gastenzone, waardoor entertainmentmogelijkheden uitgebreid worden zonder de privacy van de hoofdwoning aan te tasten.

De watervoorziening is gegarandeerd via zowel het gemeentelijke netwerk als een privé-zelfvoorzieningssysteem, waardoor onafhankelijkheid en comfort te allen tijde verzekerd zijn. De tuinen zijn zorgvuldig ontworpen en onderhouden en bieden diverse ontspanningszones en chill-out plekken om te genieten van het mediterrane klimaat en de natuurlijke omgeving. De villa beschikt ook over een afgesloten garage voor meerdere voertuigen, een groot parkeerterrein voor meer dan 30 auto's en een multifunctioneel gebied dat voor verschillende doeleinden kan worden ingericht: tennis- of padelbanen, minigolf of zelfs een helikopterplatform, wat functionaliteit en exclusiviteit in één locatie combineert.

Kortom, dit is een uitzonderlijke villa die luxe, privacy, duurzaamheid en een onovertroffen locatie combineert, ontworpen voor degenen die een hoogwaardige levensstijl zoeken in een van de meest gewilde gebieden van de Costa del Sol.



## Kenmerken:

### Extra's

Overdekt terras  
Privéterras  
Satelliet -tv  
Opslagruimte  
Ensuite badkamer  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Gemonteerde kasten  
Solarium  
Wifi  
Speelruimte  
Gastappartement  
Bijkeuken  
Jacuzzi  
Bar  
Barbecu  
Nabij de kerk

Toegang voor mensen met verminderde mobiliteit

### Uitzicht

Zee  
Berg  
Panoramisch  
Land  
Tuin  
Pool  
Golf  
Binnenplaats  
Woud

### Zwembad

Verwarmd  
Privé

### Tuin

Privé  
Aangelegd  
Gemakkelijk onderhoud

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkbaar water  
Fotovoltaïsche zonnepanelen  
Zonne -waterverwarming

### Zonorientatie

Zuiden  
Zuidoost  
Zuidwesten

### Ligging

Dicht bij de poort  
Verstedelijking  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen  
Land  
Dicht bij bos  
Dicht bij jachthaven

### Meubilering

Optioneel

### Beveiliging

Gated Complex  
Alarmsysteem  
Invoertelefoon

### Categorie

Investering  
Golf  
Luxe  
Wederverkoop

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Koud A/C  
Hete a/c  
Haard  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Uitstekend

### Keuken

Volledig passend

### Parkeergelegenheid

Garage  
Privé  
Bedekt  
Open  
Meer dan één