



Villa - Chalet en venta en Estepona, Estepona

3.600.000 €

Referencia: R5173648 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 15.456m² Construido: 900m² Terraza: 600m²





Costa del Sol, Estepona

Magnífica villa de estilo contemporáneo, ubicada a tan solo 5 minutos en coche del centro de Estepona, en un entorno natural y privilegiado con total privacidad y vistas panorámicas al mar, montañas, Gibraltar y África. La propiedad se asienta sobre una amplia parcela de 15.500 m², de los cuales 12.000 m² son totalmente llanos, ofreciendo espacio suficiente para cuadra y picadero, pista de tenis y otras posibilidades de ocio o deportivas. La finca cuenta con unos 30 olivos, que permiten producir aceite de oliva propio, y un bosque de pinos que refuerza la privacidad y el encanto natural del lugar. La propiedad se sitúa a 200 m de altitud, brindando unas vistas panorámicas de 280°.

El diseño de la villa destaca por su arquitectura elegante y moderna, con abundante luz natural y una decoración cuidadosamente seleccionada que refleja un estilo sobrio y sofisticado. Cada detalle ha sido pensado para optimizar la comodidad y la eficiencia, utilizando materiales de alta calidad y un planteamiento sostenible que la convierten en una residencia ecológica y autosuficiente.

Además, esta villa presenta el mejor ratio coste de mantenimiento/precio de venta de toda la Costa del Sol, con gastos excepcionalmente ajustados para una propiedad de estas características: IBI anual de 3.087 €, consumo eléctrico aproximado de 1.059 € al año y gasto de agua de 483 € anuales. Cifras muy óptimas si se considera la amplitud de la finca, la superficie construida, los extensos jardines tropicales y la presencia de placas solares que refuerzan su eficiencia energética y sostenibilidad.

La vivienda dispone de seis amplios dormitorios en suite, todos con baño privado, que garantizan el máximo confort e independencia, además de la posibilidad de habilitar un séptimo dormitorio en la zona dúplex, adaptándose así a las necesidades de cada propietario. Esta distribución la convierte en un hogar ideal tanto para familias numerosas como para recibir invitados con total privacidad. La cocina de concepto abierto y totalmente equipada conecta de manera fluida con los diferentes salones, tanto interiores como exteriores, concebidos para maximizar la funcionalidad y la luminosidad, adaptándose a distintos ambientes: desde zonas de relax hasta áreas perfectas para reuniones sociales. Incluye, además, una sala de fiestas y un área independiente para invitados, ampliando las posibilidades de ocio sin interferir en la intimidad de la vivienda principal.

Cuenta con abastecimiento de agua garantizado mediante red municipal y sistema privado de autoabastecimiento, asegurando independencia y confort en todo momento. En el exterior, los jardines están diseñados y mantenidos con esmero, ofreciendo diversas zonas de descanso y espacios chill out para disfrutar del clima mediterráneo y del entorno natural. Dispone de garaje cerrado para varios coches, gran zona de aparcamiento con capacidad para más de 30 vehículos y un área de usos múltiples que admite diferentes configuraciones: pista de tenis, pádel, mini golf e incluso un helipuerto, integrando practicidad y exclusividad en un mismo lugar.

En definitiva, se trata de una villa excepcional que combina lujo, privacidad, sostenibilidad y una ubicación inmejorable, concebida para quienes buscan un estilo de vida de alta calidad en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza
Terraza
TV satelital
Trastero
Baño privado
Piso de mármol
Doble acristalamiento
Armarios ajustados
Solárium
Wifi
Sala de juegos
Apartamento para invitados
Sala de servicios
Jacuzzi
Bar
Barbacoa
Cerca de la iglesia
Acceso para personas con movilidad reducida

Vistas

Mar
Montaña
Vistas Panorámicas
País
Jardín
Piscina
Golf
Patio
Bosque

Piscina

Con Calefacción
Piscina Privada

Jardín

Jardín Privado
Ajardinado
Mantenimiento fácil

Servicios Públicos

Electricidad
Agua potable
Paneles solares fotovoltaicos
Calefacción de agua solar

Orientación

Sur
Sudeste
Suroeste

Posición

Cerca del puerto
Urbanización
Cerca del mar
Cerca de las tiendas
Cerca de la ciudad
Cerca de las escuelas
País
Cerca del bosque
Cerca de Marina

Muebles

Opcional

Seguridad

Complejo cerrado
Sistema de alarma
Teléfono de entrada

Categoría

Inversión
Golf
Lujo
Reventa

Climatización

Aire acondicionado
Fría de aire acondicionado
A/C caliente
Hogar
Calefacción central

Estado

Excelente

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Cochera
Párking Privado
Párking Cubierto
Párking Libre
More Than One