



# Apartamento Planta Baja en venta en Estepona, Estepona 620.000 - 1.250.000 €

Referencia: R4720933    Dormitorios: 2 - 3    Baños: 3    Construido: 91m<sup>2</sup> - 109m<sup>2</sup>    Terraza: 17m<sup>2</sup> - 183m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

**COMPLEJO RESIDENCIAL BOUTIQUE - 15 APARTAMENTOS EXCLUSIVOS** Situado a solo 220 metros de la playa de las Bermudas y a 7 minutos en coche del vibrante paseo marítimo y el puerto deportivo de Estepona, este complejo boutique ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad. Con acceso directo a la autopista A7, Marbella y Sotogrande son fácilmente accesibles. Con solo 15 apartamentos distribuidos en tres bloques de baja altura, esta comunidad cerrada con video vigilancia garantiza la máxima privacidad, seguridad y comodidad personal. Diseñado con meticulosa atención al detalle, el proyecto refleja la excelencia arquitectónica - paneles de vidrio del suelo al techo reemplazan las pequeñas ventanas tradicionales, llenando cada residencia con luz natural y abriendo a generosas terrazas con vistas panorámicas al mar. Este nuevo desarrollo está construido con los más altos estándares de calidad y vida contemporánea. Los residentes se beneficiarán de aparcamiento subterráneo, acceso por ascensor, una piscina comunitaria y exuberantes jardines. Entendemos que una segunda casa debe reflejar la sofisticación en diseño, arquitectura y ejecución. Es por eso que colaboramos exclusivamente con socios líderes en la industria reconocidos por su calidad, precisión e innovación.

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:**

- **EXCLUSIVIDAD y PRIVACIDAD** Solo 15 apartamentos en tres edificios (cinco unidades por bloque) en una comunidad cerrada y segura con vigilancia de video 24/7.
- **DISEÑO MODERNO** Un proyecto distintivo en la zona, que ofrece diseños contemporáneos, acristalamiento expansivo y materiales de alta gama que establecen una nueva referencia en los estándares residenciales locales.
- **INTERIORES ELEGANTES Y VISTAS IMPRESIONANTES** La arquitectura cuidadosamente diseñada maximiza las vistas al mar desde cada residencia. Disfrute de un amanecer inolvidable y la presencia calmante de la costa desde su terraza privada.



## Características:

### Características

Terraza  
Elevar  
Transporte cercano  
Terraza  
Trastero  
Recepción las 24 horas  
Armarios ajustados  
Solárium  
Acceso para personas con movilidad reducida

### Estado

Nueva construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

### Vistas

Mar  
Montaña

### Piscina

Comunal

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad

### Posición

Junto a la playa  
Cerca del puerto  
Urbanización  
Cerca del mar  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca de Marina

### Muebles

Parte amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Frente a la playa  
Lujo  
Nuevo desarrollo