



Vrijstaande Villa te koop in Soul Marbella, Santa Clara, Marbella Oost

2.095.000 €

Referentie: R5173798 Slaapkamers: 4 Badkamers: 4 Plotgrootte: 400m² Perceelgrootte: 290m² Terras: 235m²





Costa del Sol, Santa Clara

Moderne villa te koop in Soul Marbella, Santa Clara Golf – Marbella Oost Deze buitengewone villa te koop in Soul Marbella ligt op een bevoorrechte locatie in Oost-Marbella, grenzend aan de prestigieuze golfbaan Santa Clara. Ontworpen om de mediterrane levensstijl perfect te combineren met modern comfort, biedt het een rustige woonsfeer op slechts enkele minuten van de zandstranden van Marbella, het stadscentrum en het exclusieve Puerto Banús. De villa beschikt over vier ruime slaapkamers, elk met op maat gemaakte kasten en individuele klimaatbeheersing, evenals drie moderne badkamers en een gastentoilet, allemaal afgewerkt volgens de hoogste normen van design en functionaliteit. De open woon- en eetkamer sluit naadloos aan op de designkeuken, waardoor een uitnodigende en elegante ruimte ontstaat die ideaal is voor zowel ontspanning als entertainment. Uitgestrekte terrassen breiden het woongedeelte naar buiten uit en bieden een prachtig uitzicht over de tuin, het privézwembad, de golfbaan en de bergen in de verte. Een privésolarium op het dak biedt een extra toevluchtsoord om het hele jaar door te genieten van de zon en de mediterrane sfeer. Extra functies zijn onder meer twee privéparkeerplaatsen en een geïntegreerd smart home-systeem dat moeiteloze bediening van verlichting, klimaat en andere functies mogelijk maakt voor ultiem gemak. Door de combinatie van hoogwaardige architectuur, geavanceerde technologie en een uitzonderlijke locatie, is deze villa de ideale keuze voor wie op zoek is naar elegantie, comfort en levensstijl in perfecte harmonie.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privéterras
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
24 -uurs receptie
Gemonteerde kasten
Solarium
Wifi
Sauna
Bijkeuken
Domotica
Glasvezel

Uitzicht

Berg
Panoramisch
Tuin
Pool
Golf

Zwembad

Gemeenschappelijk
Privé

Tuin

Gemeenschappelijk
Privé
Aangelegd

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water
Telefoon

CO2 Emission Rating

A

Zonorientatie

Zuiden
Zuidwesten

Ligging

Dicht bij golf
Verstedelijkking
Dicht bij scholen

Meubilering

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Elektrische jaloezieën
Invoertelefoon

Categorie

Golf
Luxe
Wederverkoop
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koud A/C
Hete a/c
Centrale verwarming
U/F verwarming
U/f/h Badkamers

Huidige Staat

Uitstekend

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Bedekt
Gemeenschappelijk
Meer dan één

Energiebeoordeling

A