



## Villa - Chalet en venta en Soul Marbella, Santa Clara, Marbella Este

**2.095.000 €**

Referencia: R5173798 Dormitorios: 4 Baños: 4 Terreno: 400m<sup>2</sup> Construido: 290m<sup>2</sup> Terraza: 235m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Santa Clara

Villa Contemporánea en Venta en Soul Marbella, Santa Clara Golf – Marbella Este Esta extraordinaria villa en venta en Soul Marbella disfruta de una ubicación privilegiada en el este de Marbella, junto al prestigioso campo de golf de Santa Clara. Diseñado para combinar perfectamente el estilo de vida mediterráneo con el confort moderno, ofrece un ambiente residencial tranquilo a pocos minutos de las playas de arena de Marbella, el centro de la ciudad y el exclusivo Puerto Banús. La villa cuenta con cuatro amplios dormitorios, cada uno con armarios hechos a medida y control de temperatura individual, así como tres baños contemporáneos y un aseo para invitados, todos acabados con los más altos estándares de diseño y funcionalidad. La sala de estar y el comedor de planta abierta se conectan perfectamente con la cocina de diseño, creando un espacio acogedor y elegante ideal tanto para la relajación como para el entretenimiento. Amplias terrazas amplían la zona de estar al aire libre y ofrecen hermosas vistas al jardín, la piscina privada, el campo de golf y las montañas lejanas. Un solárium privado en la azotea proporciona un refugio adicional para disfrutar del sol durante todo el año y del ambiente mediterráneo. Las características adicionales incluyen dos espacios de estacionamiento privados y un sistema de hogar inteligente integrado que permite un control sin esfuerzo de la iluminación, el clima y otras funciones para la máxima comodidad. Combinando arquitectura de alta calidad, tecnología de punta y una ubicación excepcional, esta villa representa la opción ideal para quienes buscan elegancia, confort y estilo de vida en perfecta armonía.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Terraza	Suroeste	Fría de aire acondicionado
Baño privado		A/C caliente
Doble acristalamiento		Calefacción central
Recepción las 24 horas		U/F Calefacción
Armarios ajustados		Baños u/f/h
Solárium		
Wifi		
Sauna		
Sala de servicios		
Domotica		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Montaña	Cerca del golf	Excelente
Vistas Panorámicas	Urbanización	
Jardín	Cerca de las escuelas	
Piscina		
Golf		
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Opcional	Cocina Equipada
Piscina Privada		
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Párking Cubierto
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Comunal
Ajardinado	Sistema de alarma	More Than One
	Persianas	
	Teléfono de entrada	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Golf	A
Agua potable	Lujo	
Teléfono	Reventa	
	Contemporáneo	
<b>CO2 Emission Rating</b>		
A		