



## Дуплекс для продажи в Алоха-Гарденс, Нуэва-Андалусия, Марбелья

3 600 - 3 600 €

Ссылка: R5172952 спальни: 3 ванная комната: 5 Размер сборки: 185m<sup>2</sup> терраса: 35m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Красивый дуплекс с частным солярием в аренду в Алоха Гарденс, Новая Андалусия

Представляем редкую возможность арендовать красиво оформленную двухуровневую квартиру в популярном районе Алоха Гарденс, идеально расположенном в самом сердце Новой Андалусии – всего в нескольких минутах от Пуэрто Бануса и пляжа.

Этот стильный дом, расположенный на трех уровнях, спроектирован так, чтобы обеспечить максимальный комфорт, естественное освещение и пространство. Вход ведет в светлую гостиную и обеденную зону с прямым выходом на частную террасу, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе и отдыха под средиземноморским солнцем. Полностью оборудованная кухня добавляет удобства и современной привлекательности.

Наверху три просторные спальни дополнены тремя ванными комнатами, в том числе одной ванной комнатой. Жемчужиной отеля является частный солярий на крыше – настоящий оазис, где можно расслабиться в уединении, понежиться на солнце или развлечь гостей, наслаждаясь панорамным видом на окрестности.

Aloha Gardens – один из самых привлекательных закрытых комплексов Марбельи с пышными ландшафтными садами, тремя бассейнами и тихими пешеходными дорожками. Выйдя за дверь, вы увидите непревзойденный выбор ресторанов, кафе, спортивных сооружений и магазинов. Этот дом, расположенный недалеко от полей для гольфа мирового класса, таких как Aloha Golf, Las Brisas и Los Naranjos, является мечтой как для любителей гольфа, так и для тех, кто ищет образ жизни.

Недвижимость включает в себя частное парковочное место внутри урбанизации, что обеспечивает комфорт и безопасность.



## Характеристики:

### Функции

Рядом с транспортом  
Спутниковое телевидение  
Хранилище  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi

### Виды

Гора  
Сад  
Бассейн  
Гольф

### Бассейн

Коммунальный

### Безопасность

Закрытый комплекс  
24-часовая безопасность

### CO2 Рейтинг выбросов

A

### Ориентация

Северо-Восток

### Параметр

Рядом с гольфом  
Рядом с морем  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Полностью меблирован

### Стоянка

Коммунальный

### Климат-контроль

Кондиционер  
Центральное отопление

### Состояние

Хороший  
Отличный

### Кухня

Частично установлен

### Энергетический рейтинг

A