



## Duplex te huur in Aloha Gardens, Nueva Andalucía, Marbella

3.600 - 3.600 €

Referentie: R5172952 Slaapkamers: 3 Badkamers: 5 Perceelgrootte: 185m<sup>2</sup> Terras: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Mooie duplex met privésolarium te huur in Aloha Gardens, Nueva Andalucía

Introductie van een zeldzame kans om een prachtig gepresenteerd duplex-appartement te huren in de gewilde Aloha-tuinen, perfect gepositioneerd in het hart van Nueva Andalucía - slechts enkele minuten van Puerto Banús en het strand.

Dit stijlvolle huis, verdeeld over drie niveaus, is ontworpen om het comfort, het natuurlijke licht en de ruimte te maximaliseren. De ingang komt uit in een lichte woon- en eetkamer met directe toegang tot een privéterrass, ideaal om buiten te dineren en te ontspannen onder de mediterrane zon. Een volledig ingerichte keuken voegt zowel gemak als moderne uitstraling toe.

Boven zijn drie royale slaapkamers aangevuld met drie badkamers, waarvan één en-suite. Het kroonjuweel van het pand is het privésolarium op het dak - een ware oase om in privacy te ontspannen, van de zon te genieten of gasten te ontvangen terwijl u geniet van een panoramisch uitzicht op de omgeving.

Aloha Gardens is een van de meest gewilde gated communities van Marbella, met weelderig aangelegde tuinen, drie zwembaden en rustige wandelpaden. Als u de deur uitstapt, vindt u een onverslaanbare keuze aan restaurants, cafés, sportfaciliteiten en winkels. Met golfbanen van wereldklasse zoals Aloha Golf, Las Brisas en Los Naranjos om de hoek, is dit huis een droom voor zowel golf liefhebbers als lifestylezoekers.

De woning beschikt over een eigen parkeerplaats binnen de urbanisatie, wat zowel comfort als veiligheid garandeert.



## Kenmerken:

### Extra's

Nabij transport  
Satelliet -tv  
Opslagruimte  
Gemonteerde kasten  
Wifi

### Uitzicht

Berg  
Tuin  
Pool  
Golf

### Zwembad

Gemeenschappelijk

### Beveiliging

Gated Complex  
24 -uurs beveiliging  
**CO2 Emission Rating**

A

### Zonorientatie

Noordoost

### Ligging

Dicht bij golf  
Dicht bij zee  
Dicht bij winkels  
Dicht bij de stad  
Dicht bij scholen

### Meubilering

Volledig ingericht

### Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Goed  
Uitstekend

### Keuken

Gedeeltelijk gepast

### Energiebeoordeling

A