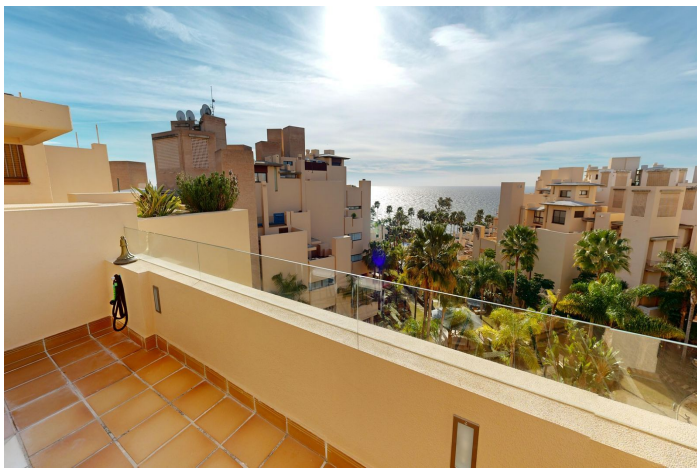


# Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

849.000 €

Referencia: R4669213    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 148m<sup>2</sup>    Terraza: 131m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Estepona

Ático de lujo en primera línea de mar en Bahía de la Plata

Este impresionante ático dúplex se encuentra en el prestigioso complejo Bahía de la Plata en Estepona, situado en primera línea de playa, con acceso directo a la playa y su paseo marítimo.

La superficie total construida es de 279 m<sup>2</sup>, con un espacio interior de 148 m<sup>2</sup> y una terraza de 38 m<sup>2</sup>. El apartamento cuenta con una terraza en la azotea con piscina privada, proporcionando un espacio único para una vida cómoda.

La propiedad incluye una amplia sala de estar, una cocina independiente totalmente amueblada y equipada, 3 dormitorios y 3 baños. Construida con materiales de alta calidad, esta propiedad cuenta con suelos de mármol con calefacción por suelo radiante y sistema domótico. Las paredes de espejos y mármol y el lavabo de cristal de los baños, así como la cocina brillante en tonos beige, aportan un toque de elegancia al diseño del espacio.

La primera planta del ático cuenta con 2 dormitorios con baño compartido y una terraza con preciosas vistas al mar. El apartamento dispone además de plaza de garaje y trastero incluidos en el precio. El complejo Bahía de la Plata cuenta con ascensores y ofrece una variedad de comodidades para que disfruten los residentes, incluidos jardines tropicales iluminados y 2 piscinas al aire libre para adultos y niños, una piscina cubierta climatizada, gimnasio cubierto, spa, cancha de pádel cubierta y piscina cubierta. Espacio para actividades sociales. La comunidad cerrada brinda una sensación de seguridad, con un servicio de seguridad las 24 horas.

La ubicación es verdaderamente excepcional, con acceso directo a la playa y a poca distancia de servicios, restaurantes, conexiones de transporte, el hotel Kempinski y el próximo complejo turístico de lujo Pacha. El paseo marítimo conduce al centro de Estepona en sólo 15 minutos a pie.

Además, la propiedad está convenientemente ubicada para acceder fácilmente a los centros de Estepona, Marbella y Puerto Banús.

## Características:

### Características

Terraza  
 Elevar  
 Transporte cercano  
 Terraza  
 Trastero  
 Baño privado  
 Piso de mármol  
 Doble acristalamiento  
 Armarios ajustados  
 Solárium  
 Wifi  
 Gimnasia  
 Tenis de remo  
 Pista de tenis  
 Sala de servicios  
 Jacuzzi  
 Domotica  
 Fibra óptica  
 Acceso para personas con movilidad reducida

### Vistas

Mar  
 Vistas Panorámicas  
 Jardín  
 Playa

### Piscina

Comunal  
 Con Calefacción  
 Interior  
 Piscina Privada

### Jardin

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
 Agua potable  
 Teléfono

### Orientación

Sur

### Posición

Área comercial  
 Junto a la playa  
 Urbanización  
 Cerca del mar  
 Cerca de las tiendas  
 Cerca de la ciudad  
 Cerca de las escuelas  
 Frente a la playa  
 Ciudad  
 Complejo de playa de primera línea

### Muebles

Opcional

### Seguridad

Complejo cerrado  
 Seguridad de 24 horas

### Categoría

Inversión  
 Frente a la playa  
 Lujo  
 Reventa  
 Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado  
 Fría de aire acondicionado  
 A/C caliente  
 U/F Calefacción  
 Baños u/f/h

### Estado

Excelente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
 Cochera