



# Квартира на первом этаже для продажи в Лас-Каскадас, Нуэва-Андалусия, Марбелья

630 000 €

Ссылка: R5171074 спальни: 3 ванная комната: 2 Размер сборки: 99m<sup>2</sup> терраса: 18m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Нуэва Андалусия

Красиво отремонтированная квартира с садом на продажу в Лас-Каскадас, Новая Андалусия

Откройте для себя эту прекрасно отремонтированную квартиру с садом на продажу в Лас-Каскадас, Новая Андалусия – исключительная возможность для тех, кто ищет стильный дом или вторую резиденцию на Коста-дель-Соль. Эта резиденция, идеально расположенная в самом сердце престижной долины гольфа Марбельи, сочетает в себе современные интерьеры, андалузский шарм и комфорт частного сада в охраняемом закрытом комплексе.

В квартире три комнаты и две ванные комнаты, все тщательно отремонтированы с использованием высококачественных материалов и современной отделки. Третья комната, в настоящее время переоборудованная в кабинет, при желании может быть легко преобразована обратно в спальню, что обеспечивает ценную гибкость для вашего образа жизни.

Войдите в светлую и просторную гостиную открытой планировки, где гостиная, столовая и полностью оборудованная кухня органично сливаются воедино. Большие окна наполняют интерьер естественным светом, подчеркивая элегантный современный дизайн. Изящная кухня оснащена бытовой техникой премиум-класса, а очаровательный камин добавляет гостиной тепла и характера.

Из гостиной раздвижные двери ведут на солнечную террасу, ведущую в частный сад, выходящий на восток – уютный уголок на открытом воздухе, идеально подходящий для средиземноморского образа жизни. Наслаждайтесь утренним кофе под солнцем, развлекайте гостей за ужином на свежем воздухе или расслабьтесь спокойными вечерами в окружении пышной зелени.

Этот дом, расположенный в Лас-Каскадас, закрытом поселке, славящемся своей традиционной андалузской архитектурой, ландшафтными садами и уютным бассейном, предлагает идеальный баланс между деревенским испанским характером и современным комфортом.

Отель расположен в Новой Андалусии, одном из самых популярных жилых районов Марбельи, в окружении полей для гольфа мирового класса, включая Алоха-Гольф, Лас-Брисас и Лос-Наранхос. Через несколько минут вы найдете превосходные удобства – от ресторанов интернациональной кухни и супермаркетов до оживленных кафе и баров. Известные школы, такие как Алоха-Колледж и Лес-Рошес-Марбелья, также находятся неподалеку. Знаменитый Пуэрто-Банус и его песчаные пляжи находятся всего в нескольких минутах езды от отеля. Здесь вас ждут дизайнерские магазины, оживленная ночная жизнь и рестораны на набережной.

Эта недвижимость представляет собой редкую возможность приобрести современную квартиру с садом в одном из самых привлекательных районов Марбельи. Идеально подходящий для постоянного проживания, дома для отдыха или инвестиций, он сочетает в себе комфорт, стиль и удобство – и все это в превосходном месте рядом с гольфом, удобствами, международными школами и пляжем.



Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частный просмотр.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Приспособленные шкафы

### Виды

Гора  
Сад

### Бассейн

Коммунальный

### Безопасность

Закрытый комплекс

### Ориентация

Восток

### Параметр

Рядом с гольфом

### Кухня

Частично установлен  
Кухонный завод

### Стоянка

Коммунальный

### Климат-контроль

Кондиционер  
Камин

### Состояние

Отличный  
Недавно отремонтирован

### Сад

Частный