



## Apartamento Planta Baja en venta en Las Cascadas, Nueva Andalucía, Marbella

630.000 €

Referencia: R5171074 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 99m<sup>2</sup> Terraza: 18m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Apartamento con jardín bellamente reformado en venta en Las Cascadas, Nueva Andalucía Descubra este apartamento con jardín bellamente reformado en venta en Las Cascadas, Nueva Andalucía: una oportunidad excepcional para quienes buscan una casa elegante o una segunda residencia en la Costa del Sol. Perfectamente ubicada en el corazón del prestigioso Valle del Golf de Marbella, esta residencia combina interiores modernos, encanto andaluz y la comodidad de un jardín privado dentro de una comunidad cerrada y segura. El apartamento cuenta con tres habitaciones y dos baños, todos meticulosamente renovados con materiales de alta calidad y acabados contemporáneos. La tercera habitación, actualmente dispuesta como oficina, se puede convertir fácilmente en dormitorio si se desea, lo que ofrece una valiosa flexibilidad para las necesidades de su estilo de vida. Ingrese a una sala de estar de planta abierta, amplia y luminosa, donde el salón, el comedor y la cocina totalmente equipada fluyen a la perfección. Grandes ventanales bañan los interiores con luz natural, acentuando el elegante diseño moderno. La elegante cocina está equipada con electrodomésticos de primera calidad, mientras que una encantadora chimenea añade calidez y carácter a la sala de estar. Desde la sala de estar, las puertas corredizas se abren a una soleada terraza que conduce al jardín privado orientado al este, un acogedor refugio al aire libre perfecto para abrazar el estilo de vida mediterráneo. Disfrute de su café matutino bajo el sol, entreteenga a sus invitados con cenas al aire libre o relájese en noches tranquilas rodeado de exuberante vegetación. Ubicada dentro de Las Cascadas, una comunidad cerrada admirada por su arquitectura tradicional andaluza, sus jardines y su atractiva piscina, esta casa ofrece el equilibrio perfecto entre el carácter rústico español y el confort moderno. Ubicada en Nueva Andalucía, una de las zonas residenciales más solicitadas de Marbella, la propiedad está rodeada de campos de golf de clase mundial, incluidos Aloha Golf, Las Brisas y Los Naranjos. En cuestión de minutos encontrará excelentes servicios, desde restaurantes y supermercados internacionales hasta animados cafés y bares. También están cerca colegios de renombre como Aloha College y Les Roches Marbella. El icónico Puerto Banús y sus playas de arena se encuentran a poca distancia en auto y ofrecen tiendas de diseñadores, una vibrante vida nocturna y restaurantes frente al mar. Esta propiedad representa una oportunidad única de poseer un moderno apartamento con jardín en una de las zonas más deseadas de Marbella. Ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión, combina comodidad, estilo y conveniencia, todo en una ubicación inmejorable cerca del golf, servicios, escuelas internacionales y la playa. Contáctenos hoy para concertar su visita privada.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Este	Aire acondicionado
Terraza		Hogar
Armarios ajustados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Montaña	Cerca del golf	Excelente
Jardín		Reformado Recientemente
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Comunal	Parcialmente equipado	Jardín Privado
	Ciclo de cocina	
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	
Complejo cerrado	Comunal	