



## Ático Dúplex en venta en La Duquesa, Manilva

225.000 €

Referencia: R5171635 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 85m<sup>2</sup> Terraza: 63m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Duquesa

Luminoso y amplio ático dúplex de 2 dormitorios y 2 baños, con 85 m<sup>2</sup> construidos y una impresionante terraza de 63 m<sup>2</sup> al sol. Idealmente situado cerca de campos de golf, el mar, el centro y el puerto deportivo, esta vivienda orientada al suroeste disfruta de vistas a la montaña, al jardín y a la piscina. La propiedad ofrece un solárium, terrazas cubiertas y privadas, suelos de mármol, armarios empotrados y trastero. Se vende completamente amueblada, con cocina moderna y totalmente equipada, además de climatización (frío y calor). Ubicada en un complejo cerrado y seguro con portero electrónico, piscina comunitaria, jardines cuidados y aparcamiento subterráneo privado. Fácil acceso al transporte y a todos los servicios locales. Perfecta como residencia vacacional, inversión o vivienda permanente en la Costa del Sol. Ático Dúplex, La Duquesa, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 85 m<sup>2</sup>, Terraza 63 m<sup>2</sup>. Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Suroeste. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Montaña, Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Solario, Trastero, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático. Aparcamiento : Subterráneo, Privado. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable. Categoría : Reventa.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza	Suroeste	Aire acondicionado
Transporte cercano		Fría de aire acondicionado
Terraza		A/C caliente
Trastero		
Piso de mármol		
Armarios ajustados		
Solárium		
Acceso para personas con movilidad reducida		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Montaña	Cerca del golf	Buen estado de conservación
Jardín	Urbanización	
Piscina	Cerca del mar	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de Marina	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Comunal	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Comunal	Complejo cerrado	Párking Subterráneo
	Teléfono de entrada	Párking Privado
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Reventa	
Agua potable		