



Vrijstaande Villa te koop in Las Delicias, Coín

629.000 €

Referentie: R5159266 Slaapkamers: 4 Badkamers: 5 Plotgrootte: 600m² Perceelgrootte: 223m²





Valle del Guadalhorce, Coín

Vrijstaande villa te koop in Las Delicias, Coín

Deze indrukwekkende vrijstaande villa met 4 slaapkamers en 4 badkamers is gelegen in de rustige en zeer gewilde urbanisatie Las Delicias, op slechts 5 minuten van Coín en minder dan 30 minuten van de stranden van La Cala de Mijas en Marbella.

Deze woning biedt royale leefruimte, privacy en uitstekende bereikbaarheid en is ideaal als permanente gezinswoning, vakantieverblijf of een slimme investering met verhuurpotentieel.

Flexibele indeling over drie niveaus

De villa is ontworpen over drie verdiepingen en biedt veelzijdige woonmogelijkheden die aan verschillende behoeften voldoen.

Begane grond:

Dit niveau bestaat momenteel uit een garage, opslagruimte en doucheruimte en biedt fantastische mogelijkheden om te worden verbouwd tot een zelfstandig appartement. Perfect voor gasten, uitgebreide familie of als onafhankelijke verhuureenheid.

Belangrijkste woonverdieping:

Dit niveau is licht en uitnodigend en beschikt over een ruime woon- en eetkamer met een gezellige open haard. Grote deuren openen direct naar een royaal terras met uitzicht op het zwembad en de aangelegde tuinen - een idyllische omgeving om buiten te dineren en een ontspannen mediterrane leven te leiden.

De volledig ingerichte moderne keuken combineert stijl en functionaliteit. Deze verdieping omvat ook een gastentoilet en een comfortabele slaapkamer met een eigen en-suite badkamer, ideaal voor bezoekers of mensen die op zoek zijn naar gemak op één niveau.

Bovenste verdiepingen:

De master suite heeft een eigen balkon met een prachtig vrij uitzicht over het omliggende platteland, samen met een eigen badkamer. Nog een tweepersoonsslaapkamer en een strakke familiebadkamer maken dit niveau compleet.

Op de bovenste verdieping bevindt zich de vierde slaapkamer, die meer privacy en adembenemende panoramische vergezichten biedt - een rustig toevluchtsoord in huis.

Buitenleven op zijn best

De buitenruimtes zijn ontworpen om maximaal te genieten van de levensstijl aan de Costa del Sol. De goed onderhouden tuin beschikt over meerdere zitjes waar u de hele dag van de zon kunt genieten.

Een privézwembad en ruime omliggende terrassen creëren de perfecte omgeving voor het ontvangen van familie en vrienden of om gewoon te ontspannen in volledige rust.

Hoogtepunten van de locatie

Rustige, gevestigde residentiële urbanisatie

5 minuten naar het stadscentrum van Coín met winkels, restaurants en voorzieningen



Minder dan 30 minuten naar de stranden van La Cala de Mijas en Marbella
Uitstekende toegang tot de luchthaven van Málaga en de bredere Costa del Sol

Deze villa combineert de rust van het platteland met het gemak van de kust en biedt ruimte, comfort en uitstekende mogelijkheden op een van de meest aantrekkelijke locaties in het binnenland nabij de Costa del Sol.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Privéterras
Opslagruimte
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten

Uitzicht

Land
Tuin
Stedelijk

Zwembad

Privé

Tuin

Privé

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Verstedelijking
Dicht bij de stad

Meubilering

Optioneel

Beveiliging

Gated Complex

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Goed

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Garage
Privé
Open
Straat
Meer dan één

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Categorie

Wederverkoop