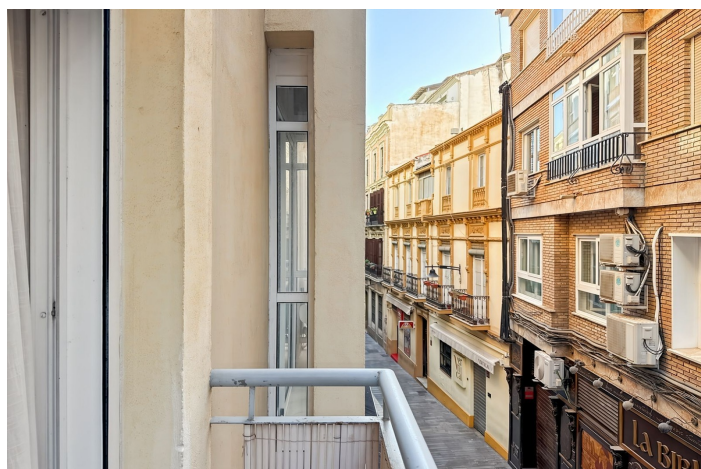




## Apartamento Planta Media en venta en Centro Histórico, Málaga

429.000 €

Referencia: R5171554   Dormitorios: 2   Baños: 1   Construido: 84m<sup>2</sup>   Terraza: 12m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Centro Histórico

En pleno corazón del Centro Histórico de Málaga, en una calle peatonal con todo el encanto de la ciudad, se encuentra este piso único que combina lo mejor de dos mundos: la estética tradicional de los edificios históricos con la tranquilidad y seguridad de una construcción reciente, del año 2002. La vivienda, situada en una primera planta sin ascensor, sorprende por su luz y amplitud. Los techos de 2,8 metros realzan la sensación de espacio, mientras que el salón se abre a dos balcones a la calle, bañándolo de claridad y vida. La cocina, independiente y equipada, también cuenta con su propio balcón, un detalle que aporta frescura y ventilación natural. Los dos dormitorios dobles son tranquilos y acogedores, con ventanas que miran al patio interior, lo que garantiza silencio en pleno centro. El baño completo completa la distribución. La joya de este piso es su patio propio de más de 12 m<sup>2</sup>, un espacio exclusivo donde disfrutar de la calma, montar una zona chill out, organizar cenas íntimas o simplemente relajarse al aire libre. Un auténtico oasis privado en el corazón de Málaga. La vivienda dispone de licencia turística en vigor, lo que la convierte en una oportunidad de inversión rentable y segura. Además, sus gastos de comunidad son reducidos, solo 59 € al mes. Vivir aquí significa tenerlo todo a tu alcance: la Plaza de la Constitución, la Calle Larios, el Museo Picasso, teatros, restaurantes y boutiques exclusivas. Un lugar donde la energía vibrante de la ciudad se une a la calma de tu propio refugio. Más que un piso, es una experiencia.





## Características:

### Características

Transporte cercano  
Terraza  
Armarios ajustados  
Cerca de la iglesia  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas Urbanas  
Calle

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Calle

### Orientación

Noroeste

### Posición

Área comercial  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Ciudad

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Seguridad

Teléfono de entrada