



## Apartamento Planta Media en venta en Centro Histórico, Málaga

429.000 €

Referencia: R5171554 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 84m<sup>2</sup> Terraza: 12m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Centro Histórico

En pleno corazón del Centro Histórico de Málaga, en una calle peatonal con todo el encanto de la ciudad, se encuentra este piso único que combina lo mejor de dos mundos: la estética tradicional de los edificios históricos con la tranquilidad y seguridad de una construcción reciente, del año 2002. La vivienda, situada en una primera planta sin ascensor, sorprende por su luz y amplitud. Los techos de 2,8 metros realzan la sensación de espacio, mientras que el salón se abre a dos balcones a la calle, bañándolo de claridad y vida. La cocina, independiente y equipada, también cuenta con su propio balcón, un detalle que aporta frescura y ventilación natural. Los dos dormitorios dobles son tranquilos y acogedores, con ventanas que miran al patio interior, lo que garantiza silencio en pleno centro. El baño completo completa la distribución. La joya de este piso es su patio propio de más de 12 m<sup>2</sup>, un espacio exclusivo donde disfrutar de la calma, montar una zona chill out, organizar cenas íntimas o simplemente relajarse al aire libre. Un auténtico oasis privado en el corazón de Málaga. La vivienda dispone de licencia turística en vigor, lo que la convierte en una oportunidad de inversión rentable y segura. Además, sus gastos de comunidad son reducidos, solo 59 € al mes. Vivir aquí significa tenerlo todo a tu alcance: la Plaza de la Constitución, la Calle Larios, el Museo Picasso, teatros, restaurantes y boutiques exclusivas. Un lugar donde la energía vibrante de la ciudad se une a la calma de tu propio refugio. Más que un piso, es una experiencia.



## Características:

|                         |                           |                             |
|-------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| <b>Características</b>  | <b>Orientación</b>        | <b>Climatización</b>        |
| Transporte cercano      | Noroeste                  | Aire acondicionado          |
| Terraza                 |                           |                             |
| Armarios ajustados      |                           |                             |
| Cerca de la iglesia     |                           |                             |
| Fibra óptica            |                           |                             |
| <b>Vistas</b>           | <b>Posición</b>           | <b>Estado</b>               |
| Vistas Urbanas          | Área comercial            | Buen estado de conservación |
| Calle                   | Cerca de las tiendas      |                             |
|                         | Cerca de las escuelas     |                             |
|                         | Ciudad                    |                             |
| <b>Muebles</b>          | <b>Cocina</b>             | <b>Seguridad</b>            |
| Completamente Amueblada | Cocina Equipada           | Teléfono de entrada         |
| <b>Aparcamiento</b>     | <b>Servicios Públicos</b> |                             |
| Calle                   | Electricidad              |                             |