



# Отличная вилла для продажи в Atalaya, Эстепона

2 000 000 €

Ссылка: R5172730 спальни: 5 ванная комната: 6 Размер участка: 645m<sup>2</sup> Размер сборки: 302m<sup>2</sup>  
терраса: 85m<sup>2</sup>





## Коста дель Соль, Аталая

Discover the epitome of luxury living with this brand new villa situated in the prestigious Montebiarritz Atalaya. Ideally located just 10 minutes from the vibrant Puerto Banus and in close proximity to top private schools and essential amenities, this property offers both convenience and elegance.

### \*Property Features:\*

- **\*Ground Floor\***: Experience an open and airy living space where the integrated kitchen seamlessly flows into the dining and living areas. This inviting space grants direct access to a charming porch and a stunning pool. Additionally, you will find a well-appointed bedroom complete with an en-suite bathroom, along with a convenient guest toilet.

- **\*Second Floor\***: This level is dedicated to ultimate comfort, featuring a luxurious master bedroom that boasts its own private pool and a spacious walk-in closet. An additional bedroom with an en-suite bathroom ensures ample accommodation for family or guests.

- **\*Underground Level\***: Embrace entertainment and relaxation in this expansive area, which includes two bedrooms, each with their own en-suite bathrooms. Enjoy quality time in the second living room, unwind in the cinema room, rejuvenate in the spa, or manage household tasks effortlessly in the laundry room.

This exquisite villa harmoniously blends modern design with functional living spaces, making it the perfect sanctuary for those seeking a refined lifestyle in a sought-after location.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Солярий  
Гостевая квартира  
Утилиты  
Барбекю  
Domotics  
Штат жильё  
Подвал  
Доступ для людей с  
уменьшенной мобильностью

### Виды

Гора  
Сад  
Лес

### Бассейн

Частный

### Сад

Частный  
Легкое обслуживание

### Коммунальные услуги

Электричество  
Питьевая вода  
Телефон  
Фотоэлектрические солнечные  
панели

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами  
Горный Пуэбло  
Рядом с лесом

### Мебель

Не меблировано

### Безопасность

Система тревоги  
Электрические жалюзи  
Входчик телефона  
Безопасный

### Категория

Праздничные дома  
Инвестиции  
Роскошь  
Перепродажа  
Современный

### Климат-контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер  
Центральное отопление  
U/F отопление  
U/f/h ванны комнаты

### Состояние

Новое строительство

### Кухня

Полностью оснащен

### Стоянка

Покрытый