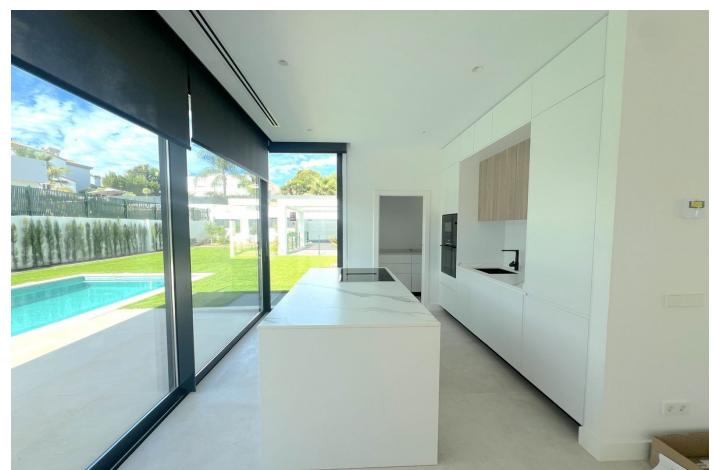




Villa - Chalet en venta en Atalaya, Estepona

2.000.000 €

Referencia: R5172730 Dormitorios: 5 Baños: 6 Terreno: 645m² Construido: 302m² Terraza: 85m²





Costa del Sol, Atalaya

Descubre la epítome de la vida de lujo con esta villa de nueva construcción situada en la prestigiosa Montebiarritz Atalaya. Idealmente ubicada a solo 10 minutos del vibrante Puerto Banús y en estrecha proximidad a las mejores escuelas privadas y a las comodidades esenciales, esta propiedad ofrece tanto conveniencia como elegancia. *Características de la Propiedad:*

- ***Planta Baja***: Experimenta un espacio de vida abierto y aireado donde la cocina integrada fluye sin problemas hacia las áreas de comedor y sala de estar. Este acogedor espacio ofrece acceso directo a un encantador porche y a una impresionante piscina. Además, encontrarás un dormitorio bien equipado con baño en suite, junto con un conveniente baño de invitados.
- ***Segundo Piso***: Este nivel está dedicado al confort absoluto, con un lujoso dormitorio principal que cuenta con su propia piscina privada y un amplio vestidor. Un dormitorio adicional con baño en suite asegura un alojamiento amplio para familiares o invitados.
- ***Nivel Subterráneo***: Disfruta del entretenimiento y la relajación en esta amplia área, que incluye dos dormitorios, cada uno con sus propios baños en suite. Disfruta de momentos de calidad en la segunda sala de estar, relájate en la sala de cine, rejuvenece en el spa o gestiona las tareas del hogar sin esfuerzo en el lavadero. Esta exquisita villa combina armoniosamente un diseño moderno con espacios de vida funcionales, lo que la convierte en el santuario perfecto para quienes buscan un estilo de vida refinado en una ubicación codiciada.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza	Sur	Aire acondicionado
Terraza		Fría de aire acondicionado
Trastero		A/C caliente
Baño privado		Calefacción central
Doble acristalamiento		U/F Calefacción
Armarios ajustados		Baños u/f/h
Solárium		
Apartamento para invitados		
Sala de servicios		
Barbacoa		
Domotica		
Alojamiento para el personal		
Sótano		
Acceso para personas con movilidad reducida		
Vistas	Posición	Estado
Montaña	Cerca del golf	Nueva construcción
Jardín	Urbanización	
Bosque	Cerca de las tiendas	
	Cerca de la ciudad	
	Cerca de las escuelas	
	Pueblo de montaña	
	Cerca del bosque	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Sin Amueblar	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Sistema de alarma	Párking Cubierto
Mantenimiento fácil	Persianas	
	Teléfono de entrada	
	Caja fuerte	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua potable	Inversión	
Teléfono	Lujo	
Paneles solares fotovoltaicos	Reventa	
	Contemporáneo	