



Квартира на первом этаже для продажи в La Duquesa, Manilva

499 000 €

Ссылка: R5164909 спальни: 3 ванная комната: 3 Размер участка: 50m² Размер сада: 129m² Терраса: 80m²





Коста дель Соль, La Duquesa

Просторная квартира на первом этаже с приватным садом в Ла-Дукеса – Манильва Эта светлая и просторная квартира на первом этаже находится в тихом и безопасном жилом районе Ла-Дукеса (Манильва), на побережье Коста-дель-Соль. Благодаря отличной планировке и окружению зелени она сочетает простор, комфорт и приватность. Площадь квартиры – 129м²: 3 спальни, 2 полноценных ванные комнаты и гостевой туалет – идеально для семьи или гостей. Гостиная и столовая просторные и светлые, с прямым выходом на террасу 80 м² и приватный сад 50 м², идеально подходящий для отдыха на свежем воздухе в любое время года. Частично меблирована, что обеспечивает быстрый переезд. Кухня в стиле open plan полностью оборудована и соединена с гостиной, что обеспечивает современность и функциональность. Также есть прачечная, а мраморные полы добавляют элегантности и свежести. Особенности: Установлен кондиционер. Лифт в здании. Частная парковка и кладовая включены. Общий бассейн и детский бассейн. Приватный сад с фруктовыми деревьями: лимоны, сливы, манго, бананы, черимойя, авокадо и гранаты. Закрытый жилой комплекс с охраной. Южная ориентация обеспечивает солнце и естественный свет весь день, а вид на сад дарит приватность и спокойствие. Расположение: Вблизи пляжа и порта Ла-Дукеса с разнообразными ресторанами, барами и услугами. Стратегически расположено: 5 мин до Сабинильяс (супермаркеты, школы, магазины) 10 мин до Манильвы 20 мин до Эстепоны 30 мин до Марбеллы и Сотогранде 1 час до аэропорта Малаги и 35 мин до аэропорта Гибралтара. Эта квартира на первом этаже – идеальный вариант для тех, кто ищет просторное жилье с большой террасой и приватным садом в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль. Отлично подходит как для постоянного проживания, так и в качестве второй недвижимости или инвестиции с высоким потенциалом аренды.



Характеристики:

Функции

Покрытая терраса
Поднимать
Частная терраса
Хранилище
Ванная комната
Мраморные полы
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Wi-Fi
Утилита

Ориентация

Юг

Климат -контроль

Кондиционер
Холодный А/С
Горячий кондиционер

Виды

Сад

Параметр

Рядом с гольфом
Урбанизация
Рядом с магазинами
Рядом с городом
Рядом с школами

Состояние

Отличный

Бассейн

Коммунальный
Детский бассейн

Мебель

Часть меблирована

Кухня

Частично установлен

Сад

Частный

Безопасность

Закрытый комплекс

Стоянка

Подполье

Коммунальные услуги

Электричество

Категория

Перепродажа