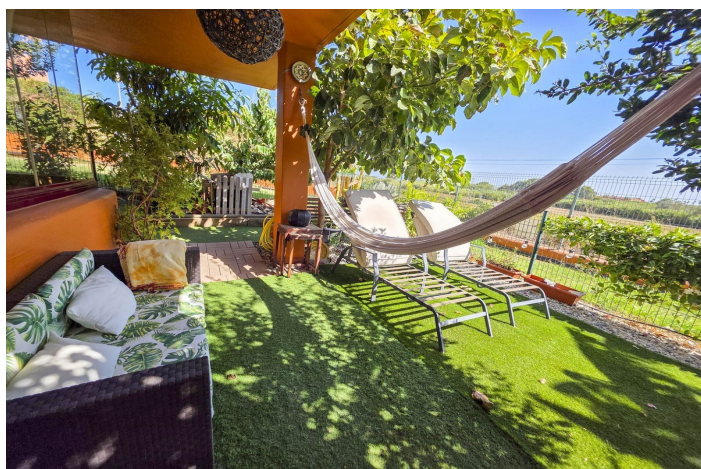




## Квартира на первом этаже для продажи в La Duquesa, Manilva

499 000 €

Ссылка: R5164909 спальни: 3 ванная комната: 3 Размер участка: 50m<sup>2</sup> Размер сборки: 129m<sup>2</sup> терраса: 80m<sup>2</sup>







## Коста дель Соль, La Duquesa

Просторная квартира на первом этаже с приватным садом в Ла-Дукеса – Манильва Эта светлая и просторная квартира на первом этаже находится в тихом и безопасном жилом районе Ла-Дукеса (Манильва), на побережье Коста-дель-Соль. Благодаря отличной планировке и окружению зелени она сочетает простор, комфорт и приватность. Площадь квартиры – 129м<sup>2</sup>: 3 спальни, 2 полноценных ванные комнаты и гостевой туалет – идеально для семьи или гостей. Гостиная и столовая просторные и светлые, с прямым выходом на террасу 80 м<sup>2</sup> и приватный сад 50 м<sup>2</sup>, идеально подходящий для отдыха на свежем воздухе в любое время года. Частично меблирована, что обеспечивает быстрый переезд. Кухня в стиле open plan полностью оборудована и соединена с гостиной, что обеспечивает современность и функциональность. Также есть прачечная, а мраморные полы добавляют элегантности и свежести. Особенности: Установлен кондиционер Лифт в здании Частная парковка и кладовая включены Общий бассейн и детский бассейн Приватный сад с фруктовыми деревьями: лимоны, сливы, манго, бананы, черимойя, авокадо и гранаты Закрытый жилой комплекс с охраной Южная ориентация обеспечивает солнце и естественный свет весь день, а вид на сад дарит приватность и спокойствие. Расположение: Вблизи пляжа и порта Ла-Дукеса с разнообразными ресторанами, барами и услугами. Стратегически расположено: 5 мин до Сабинильяс (супермаркеты, школы, магазины) 10 мин до Манильвы 20 мин до Эстепоны 30 мин до Марбельи и Сотогранде 1 час до аэропорта Малаги и 35 мин до аэропорта Гибралтара Эта квартира на первом этаже – идеальный вариант для тех, кто ищет просторное жилье с большой террасой и приватным садом в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль. Отлично подходит как для постоянного проживания, так и в качестве второй недвижимости или инвестиции с высоким потенциалом аренды.



## Характеристики:

### Функции

Покрытая терраса  
Поднимать  
Частная терраса  
Хранилище  
Ванная комната  
Мраморные полы  
Двойное остекление  
Приспособленные шкафы  
Wi-Fi  
Утилита

### Виды

Сад

### Бассейн

Коммунальный  
Детский бассейн

### Сад

Частный

### Коммунальные услуги

Электричество

### Ориентация

Юг

### Параметр

Рядом с гольфом  
Урбанизация  
Рядом с магазинами  
Рядом с городом  
Рядом с школами

### Мебель

Часть мебелирована

### Безопасность

Закрытый комплекс

### Категория

Перепродажа

### Климат-контроль

Кондиционер  
Холодный А/С  
Горячий кондиционер

### Состояние

Отличный

### Кухня

Частично установлен

### Стоянка

Подполье