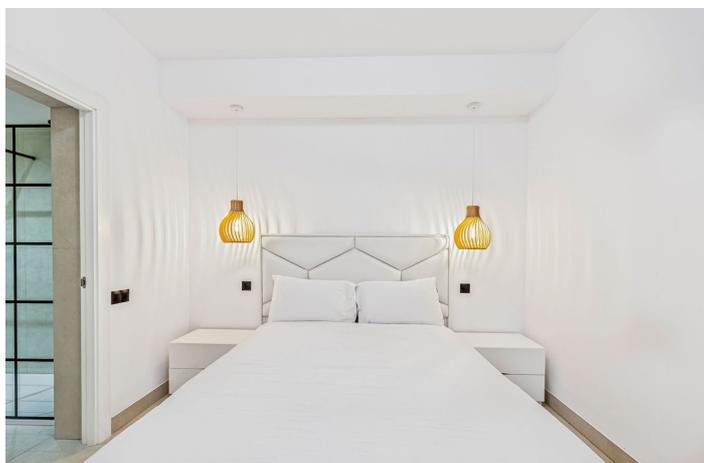




Квартира на первом этаже для продажи в Вилла-Марина, Пуэрто-Банус, Марбелья

895 000 €

Ссылка: R5169550 спальни: 4 ванная комната: 3 Размер сборки: 128m² терраса: 29m²





Коста дель Соль, Пуэрто-Банус

Современная квартира на первом этаже с 4 спальнями на продажу в Вилла Марина, Пуэрто Банус, Марбелья

Полностью отремонтированная жемчужина на берегу моря в нескольких шагах от Пуэрто Бануса.

Эта стильная квартира с 4 спальнями и 3 ванными комнатами на первом этаже расположена на вилле Марина – одном из самых популярных закрытых поселков Пуэрто Бануса, известном своим андалузским шармом, пышными садами и непревзойденной близостью к пляжу и пристани для яхт.

Тщательно отремонтированный дом имеет совершенно новые окна, двери, полы, сантехнику, электрику, кухню и ванные комнаты, что обеспечивает по-настоящему «под ключ».

Основные характеристики недвижимости:

Полностью отремонтированный – новая структура, услуги и отделка.

Просторная гостиная и столовая открытой планировки с современной кухней.

Четыре спальни и три ванные комнаты (две ванные комнаты).

Комфортно могут разместиться 8 человек (до 10 с диваном-кроватью) – идеально подходит для семейного отдыха или сдачи в аренду.

Частный двор с тенистыми местами для отдыха

Прямой доступ к общим садам и бассейну, выходящим на юг.

Охраняемый закрытый комплекс в андалузском стиле с парковкой

Отличное расположение на берегу моря – пешком до пляжа Ла Сала, Ocean Club и пристани Пуэрто Банус.

Интерьер:

Светлая двусторонняя гостиная и обеденная зона выходит прямо в сад, сочетая в себе жилое пространство внутри и снаружи. Изящная современная кухня со встроенной бытовой техникой и стильной мебелью идеально подходит для развлечений.

Две спальни с кроватью размера «king-size» оснащены ванными комнатами и встроенными шкафами, а третья спальня с двумя односпальными кроватями и четвертая комната с двухъярусными кроватями обеспечивают гибкое размещение для семей или групп. Третий гостевой санузел завершает планировку.

Жизнь на открытом воздухе:

Наслаждайтесь ужином на свежем воздухе или расслабляющим утренним кофе в частном дворе с тенистыми креслами. Из гостиной выйдете прямо в залитые солнцем общественные сады и бассейн – суть средиземноморской жизни.

Сообщество и местоположение:

Этот дом, расположенный на территории Виллы Марина, тихого закрытого жилого комплекса с архитектурой в андалузском стиле, ландшафтными садами и общим бассейном, предлагает



одновременно очарование и удобство.

Расположенный на берегу моря у главной дороги, вы находитесь в нескольких минутах ходьбы от:

Пляжный клуб La Sala: ~5 минут через частный доступ.

Ocean Club Marbella и пляж: ~ 10 минут.

Марина Пуэрто Банус: ~15 минут.

Отличное транспортное сообщение позволит вам легко добраться до Марбельи, Сан-Педро-де-Алькантара, Эстепоны и аэропорта Малаги.

Инвестиционная привлекательность:

Благодаря полной модернизации, планировке с 4 спальнями и превосходному расположению на берегу моря в Пуэрто Банусе, эта квартира предлагает выдающийся потенциал для краткосрочной аренды. Гибкая конфигурация спальных мест (8-10 человек) и возможность шаговой доступности делают его привлекательным вариантом как для личного использования, так и для инвестиций.

(Для аренды на время отпуска требуется андалузская лицензия VFT и она должна соответствовать постановлениям сообщества.)

Основные детали:

Спальни/Ванные комнаты: 4/3 (2 ванные комнаты)

Застроенная площадь: 128 м²

Двор/терраса: ок.29 м²

Уровень: Первый этаж

Сообщество: Вилла Марина, Пуэрто Банус (Марбелья)

Парковка: Охраняемая общественная парковка.

Состояние: Полностью отремонтирован – структура, услуги и отделка.

Все измерения приблизительны и подлежат проверке.

Запросить просмотр:

Нравится расположение, планировка и образ жизни?

Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частную экскурсию по этой исключительной квартире на вилле Marina.



Характеристики:

Функции

Рядом с транспортом
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Волоконно -оптика

Виды

Сад
Бассейн

Бассейн

Коммунальный

Сад

Коммунальный

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода

Ориентация

Юг

Параметр

Пляжный
Урбанизация
Рядом с магазинами
Рядом с школами
Рядом с Мариной

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

Закрытый комплекс

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Перепродажа
Современный

Климат -контроль

Кондиционер

Состояние

Недавно отремонтировано
Недавно отремонтирован

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Коммунальный