



Квартира на первом этаже для продажи в Вилла-Марина, Пуэрто-Банус, Марбелья

895 000 €

Ссылка: R5169550 спальни: 4 ванная комната: 3 Размер сборки: 128m² терраса: 29m²





Коста дель Соль, Пуэрто-Банус

Современная квартира на первом этаже с 4 спальнями на продажу в Вилла Марина, Пуэрто Банус, Марбелья Полностью отремонтированная жемчужина на берегу моря в нескольких шагах от Пуэрто Бануса. Эта стильная квартира с 4 спальнями и 3 ванными комнатами на первом этаже расположена на вилле Марина – одном из самых популярных закрытых поселков Пуэрто Бануса, известном своим андалузским шармом, пышными садами и непревзойденной близостью к пляжу и пристани для яхт. Тщательно отремонтированный дом имеет совершенно новые окна, двери, полы, сантехнику, электрику, кухню и ванные комнаты, что обеспечивает по-настоящему «под ключ». Основные характеристики недвижимости: Полностью отремонтированный – новая структура, услуги и отделка. Просторная гостиная и столовая открытой планировки с современной кухней. Четыре спальни и три ванные комнаты (две ванные комнаты). Комфортно могут разместиться 8 человек (до 10 с диваном-кроватью) – идеально подходит для семейного отдыха или сдачи в аренду. Частный двор с тенистыми местами для отдыха Прямой доступ к общим садам и бассейну, выходящим на юг. Охраняемый закрытый комплекс в андалузском стиле с парковкой Отличное расположение на берегу моря – пешком до пляжа Ла Сала, Ocean Club и пристани Пуэрто Банус. Интерьер: Светлая двусторонняя гостиная и обеденная зона выходит прямо в сад, сочетая в себе жилое пространство внутри и снаружи. Изящная современная кухня со встроенной бытовой техникой и стильной мебелью идеально подходит для развлечений. Две спальни с кроватью размера «king-size» оснащены ванными комнатами и встроенными шкафами, а третья спальня с двумя односпальными кроватями и четвертая комната с двухъярусными кроватями обеспечивают гибкое размещение для семей или групп. Третий гостевой санузел завершает планировку. Жизнь на открытом воздухе: Наслаждайтесь ужином на свежем воздухе или расслабляющим утренним кофе в частном дворе с тенистыми креслами. Из гостиной выйдете прямо в залитые солнцем общественные сады и бассейн – суть средиземноморской жизни. Сообщество и местоположение: Этот дом, расположенный на территории Виллы Марина, тихого закрытого жилого комплекса с архитектурой в андалузском стиле, ландшафтными садами и общим бассейном, предлагает одновременно очарование и удобство. Расположенный на берегу моря у главной дороги, вы находитесь в нескольких минутах ходьбы от: Пляжный клуб La Sala: ~5 минут через частный доступ. Ocean Club Marbella и пляж: ~ 10 минут. Марина Пуэрто Банус: ~15 минут. Отличное транспортное сообщение позволит вам легко добраться до Марбельи, Сан-Педро-де-Алькантара, Эстепоны и аэропорта Малаги. Инвестиционная привлекательность: Благодаря полной модернизации, планировке с 4 спальнями и превосходному расположению на берегу моря в Пуэрто Банусе, эта квартира предлагает выдающийся потенциал для краткосрочной аренды. Гибкая конфигурация спальных мест (8–10 человек) и возможность шаговой доступности делают его привлекательным вариантом как для личного использования, так и для инвестиций. (Для аренды на время отпуска требуется андалузская лицензия VFT и она должна соответствовать постановлениям сообщества.) Основные детали: Спальни/Ванные комнаты: 4/3 (2 ванные комнаты) Застроенная площадь: 128 м² Двор/терраса: ок. 29 м² Уровень: Первый этаж Сообщество: Вилла Марина, Пуэрто Банус (Марбелья) Парковка: Охраняемая общественная парковка. Состояние: Полностью отремонтирован – структура, услуги и отделка. Все измерения приблизительны и подлежат проверке. Запросить просмотр: Нравится расположение, планировка и образ жизни? Свяжитесь с нами сегодня, чтобы организовать частную экскурсию по этой исключительной квартире на вилле Marina.



Характеристики:

Функции

Рядом с транспортом
Ванная комната
Двойное остекление
Приспособленные шкафы
Волоконно -оптика

Виды

Сад
Бассейн

Бассейн

Коммунальный

Сад

Коммунальный

Коммунальные услуги

Электричество
Питьевая вода

Ориентация

Юг

Параметр

Пляжный
Урбанизация
Рядом с магазинами
Рядом с школами
Рядом с Мариной

Мебель

Полностью меблирован

Безопасность

Закрытый комплекс

Категория

Праздничные дома
Инвестиции
Перепродажа
Современный

Климат -контроль

Кондиционер

Состояние

Недавно отремонтировано
Недавно отремонтирован

Кухня

Полностью оснащен

Стоянка

Коммунальный