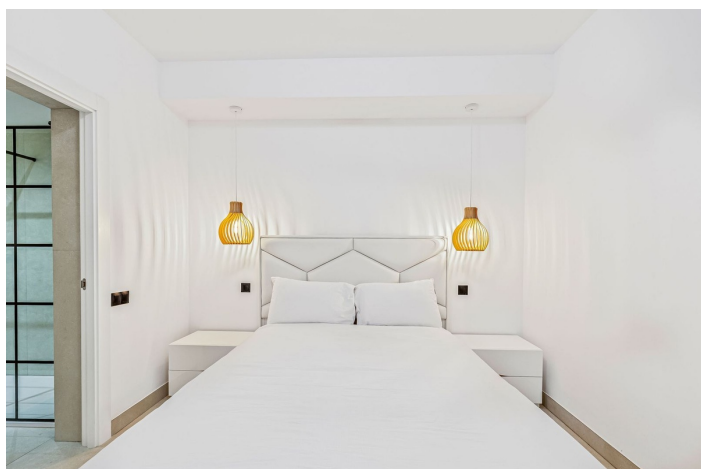




Begane grond appartement te koop in Villa Marina, Puerto Banús, Marbella

895.000 €

Referentie: R5169550 Slaapkamers: 4 Badkamers: 3 Perceelgrootte: 128m² Terras: 29m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Modern gelijkvloers appartement met 4 slaapkamers te koop in Villa Marina, Puerto Banús, Marbella

Een volledig gerenoveerd juweeltje aan het strand, op slechts een steenworp afstand van Puerto Banús.

Dit stijlvolle appartement op de begane grond met 4 slaapkamers en 3 badkamers is gelegen in Villa Marina - een van de meest gewilde gated communities van Puerto Banús, bekend om zijn Andalusische charme, weelderige tuinen en de onovertroffen nabijheid van het strand en de jachthaven.

Het pand is zorgvuldig gerenoveerd en beschikt over gloednieuwe ramen, deuren, vloeren, loodgieterswerk, elektriciteit, keuken en badkamers, wat een werkelijk kant-en-klare ervaring garandeert.

Hoogtepunten van vastgoed:

Volledig gerenoveerd - nieuwe structuur, diensten en afwerkingen

Ruime open woon- en eetkamer met moderne keuken

Vier slaapkamers en drie badkamers (twee en-suite)

Comfortabel voor 8 personen (maximaal 10 met slaapbank) - perfect voor gezinsvakanties of verhuur

Prive-binnenplaats met schaduwrijke zitplaatsen

Directe toegang tot gemeenschappelijke tuinen en zwembad op het zuiden

Veilig, omheind complex in Andalusische stijl met parkeergelegenheid

Uitstekende locatie aan het strand - loop naar het strand van La Sala, Ocean Club en de jachthaven van Puerto Banús

Interieur:

De lichte woon- en eetkamer met twee aspecten komt direct uit op de tuinen en combineert het binnen- en buitenleven. De strakke, moderne keuken is voorzien van inbouwapparatuur en stijlvolle kasten - ideaal voor entertainment.

Twee kingsize slaapkamers beschikken over een eigen badkamer en inbouwkasten, terwijl een derde tweepersoonskamer met twee eenpersoonsbedden en een vierde kamer met een stapelbed flexibele accommodatie bieden voor gezinnen of groepen. Een derde gastenbadkamer maakt de indeling compleet.

Buitenleven:

Geniet van een diner in de buitenlucht of een ontspannen kopje koffie in de ochtend op de privé-binnenplaats met schaduwrijke zitplaatsen. Vanuit de woonkamer stapt u rechtstreeks de zonovergoten gemeenschappelijke tuinen en het zwembad in - de essentie van het mediterrane leven.

Gemeenschap en locatie:

Genesteld in Villa Marina, een rustige gated community met architectuur in Andalusische stijl, aangelegde tuinen en een gemeenschappelijk zwembad, biedt dit huis zowel charme als gemak.

Gelegen aan de strandzijde van de hoofdweg, bevindt u zich op loopafstand van:

La Sala Beach Club: ~5 minuten via privétoegang

Ocean Club Marbella en het strand: ~10 minuten

Jachthaven Puerto Banús: ~15 minuten



Uitstekende vervoersverbindingen verbinden u gemakkelijk met Marbella, San Pedro de Alcántara, Estepona en de luchthaven van Málaga.

Beleggingsoproep:

Met zijn volledige modernisering, indeling met 4 slaapkamers en uitstekende ligging aan het strand van Puerto Banús biedt dit appartement uitstekende verhuurmogelijkheden voor de korte termijn. De flexibele slaapconfiguratie (8-10) en de manier waarop u overal naartoe kunt lopen, maken het een aantrekkelijke optie voor zowel persoonlijk gebruik als investering.

(Vakantieverhuur vereist de Andalusische VFT-licentie en moet voldoen aan de gemeenschapsstatuten.)

Essentiële details:

Slaapkamers / Badkamers: 4/3 (2 en-suite)

Bebouwde oppervlakte: 128 m²

Binnenplaats/terras: ca. 29 m²

Niveau: Begane grond

Gemeenschap: Villa Marina, Puerto Banús (Marbella)

Parkeren: Beveiligde gemeenschappelijke parkeerplaats

Staat: Volledig gerenoveerd - structuur, services en afwerkingen

Alle afmetingen zijn bij benadering en onderhevig aan verificatie.

Vraag een bezichtiging aan:

Ben je dol op de locatie, indeling en levensstijl?

Neem vandaag nog contact met ons op om uw privérondeleiding door dit uitzonderlijke Villa Marina-appartement te regelen.



Kenmerken:

Extra's

Nabij transport
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
Gemonteerde kasten
Glasvezel

Uitzicht

Tuin
Pool

Zwembad

Gemeenschappelijk

Tuin

Gemeenschappelijk

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkbaar water

Zonorientatie

Zuiden

Ligging

Strand
Verstedelijking
Dicht bij winkels
Dicht bij scholen
Dicht bij jachthaven

Meubilering

Volledig ingericht

Beveiliging

Gated Complex

Categorie

Vakantiehuizen
Investerings
Wederkoop
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning

Huidige Staat

Onlangs gerenoveerd
Onlangs gerenoveerd

Keuken

Volledig passend

Parkeergelegenheid

Gemeenschappelijk