



## Apartamento Planta Baja en venta en Villa Marina, Puerto Banús, Marbella

895.000 €

Referencia: R5169550 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construido: 128m<sup>2</sup> Terraza: 29m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Moderno apartamento en planta baja de 4 dormitorios en venta en Villa Marina, Puerto Banús, Marbella Una joya junto a la playa totalmente renovada a pocos pasos de Puerto Banús. Este elegante apartamento en planta baja de 4 dormitorios y 3 baños está ubicado en Villa Marina, una de las comunidades cerradas más solicitadas de Puerto Banús, conocida por su encanto andaluz, exuberantes jardines y su inmejorable proximidad a la playa y al puerto deportivo. Meticulosamente renovada desde su estructura original, la propiedad cuenta con ventanas, puertas, pisos, plomería, electricidad, cocina y baños nuevos, lo que garantiza una experiencia verdaderamente llave en mano. Aspectos destacados de la propiedad: Totalmente renovado: nueva estructura, servicios y acabados. Amplia sala de estar y comedor de planta abierta con cocina contemporánea Cuatro dormitorios y tres baños (dos en suite) Capacidad para 8 personas cómodamente (hasta 10 con sofá cama): perfecto para vacaciones familiares o alquileres Patio privado con asientos a la sombra Acceso directo a jardines comunitarios y piscina orientados al sur. Complejo seguro y cerrado de estilo andaluz con aparcamiento. Ubicación privilegiada junto a la playa: a pie de la playa de La Sala, el Ocean Club y el puerto deportivo de Puerto Banús Interior: La luminosa sala de estar y comedor de doble aspecto se abre directamente a los jardines, combinando la vida interior y exterior. La cocina elegante y moderna cuenta con electrodomésticos integrados y gabinetes elegantes, ideales para el entretenimiento. Dos habitaciones tamaño king cuentan con baños en suite y armarios empotrados, mientras que una tercera habitación con dos camas individuales y una cuarta habitación con literas brindan alojamiento flexible para familias o grupos. Un tercer baño de visitas completa la distribución. Vida al aire libre: Disfrute de una cena al aire libre o de un café relajado por la mañana en el patio privado con asientos a la sombra. Desde la sala de estar, acceda directamente a los soleados jardines comunitarios y a la piscina, la esencia de la vida mediterránea. Comunidad y ubicación: Ubicada dentro de Villa Marina, una tranquila comunidad cerrada con arquitectura de estilo andaluz, jardines paisajísticos y una piscina comunitaria, esta casa ofrece encanto y comodidad. Ubicado junto a la playa de la carretera principal, se encuentra a poca distancia de: La Sala Beach Club: ~5 minutos mediante acceso privado Ocean Club Marbella y la playa: ~10 minutos Puerto deportivo de Puerto Banús: ~15 minutos Excelentes conexiones de transporte lo conectan fácilmente con Marbella, San Pedro de Alcántara, Estepona y el aeropuerto de Málaga. Apelación de inversión: Con su completa modernización, distribución de 4 dormitorios y ubicación privilegiada junto a la playa de Puerto Banús, este apartamento ofrece un excelente potencial de alquiler a corto plazo. Su configuración flexible para dormir (de 8 a 10 personas) y su estilo de vida con acceso a todo lo convierten en una opción atractiva tanto para uso personal como para inversión. (Los alquileres vacacionales requieren la licencia VFT de Andalucía y deben cumplir con los estatutos comunitarios). Detalles esenciales: Dormitorios / Baños: 4 / 3 (2 en suite) Superficie construida: 128 m<sup>2</sup> Patio/Terraza: aprox. 29 m<sup>2</sup> Nivel: Planta baja Comunidad: Villa Marina, Puerto Banús (Marbella) Estacionamiento: Estacionamiento comunitario seguro Estado: Totalmente renovado: estructura, servicios y acabados. Todas las medidas son aproximadas y sujetas a verificación. Solicite una visita: ¿Te encanta la ubicación, el diseño y el estilo de vida? Contáctenos hoy para organizar su recorrido privado por este excepcional apartamento en Villa Marina.



## Características:

### Características

Transporte cercano  
Baño privado  
Doble acristalamiento  
Armarios ajustados  
Fibra óptica

### Vistas

Jardín  
Piscina

### Piscina

Comunal

### Jardín

Comunal

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua potable

### Orientación

Sur

### Posición

Junto a la playa  
Urbanización  
Cerca de las tiendas  
Cerca de las escuelas  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Complejo cerrado

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversión  
Reventa  
Contemporáneo

### Climatización

Aire acondicionado

### Estado

Renovado Recientemente  
Reformado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Comunal