



## Apartamento Planta Baja en venta en Villa Marina, Puerto Banús, Marbella

895.000€

Referencia: R5169550 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construído: 128m<sup>2</sup> Terraza: 29m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Puerto Banús

Moderno apartamento en planta baja de 4 dormitorios en venta en Villa Marina, Puerto Banús, Marbella Una joya junto a la playa totalmente renovada a pocos pasos de Puerto Banús. Este elegante apartamento en planta baja de 4 dormitorios y 3 baños está ubicado en Villa Marina, una de las comunidades cerradas más solicitadas de Puerto Banús, conocida por su encanto andaluz, exuberantes jardines y su inmejorable proximidad a la playa y al puerto deportivo. Meticulosamente renovada desde su estructura original, la propiedad cuenta con ventanas, puertas, pisos, plomería, electricidad, cocina y baños nuevos, lo que garantiza una experiencia verdaderamente llave en mano. Aspectos destacados de la propiedad: Totalmente renovado: nueva estructura, servicios y acabados. Amplia sala de estar y comedor de planta abierta con cocina contemporánea Cuatro dormitorios y tres baños (dos en suite) Capacidad para 8 personas cómodamente (hasta 10 con sofá cama): perfecto para vacaciones familiares o alquileres Patio privado con asientos a la sombra Acceso directo a jardines comunitarios y piscina orientados al sur. Complejo seguro y cerrado de estilo andaluz con aparcamiento. Ubicación privilegiada junto a la playa: a pie de la playa de La Sala, el Ocean Club y el puerto deportivo de Puerto Banús Interior: La luminosa sala de estar y comedor de doble aspecto se abre directamente a los jardines, combinando la vida interior y exterior. La cocina elegante y moderna cuenta con electrodomésticos integrados y gabinetes elegantes, ideales para el entretenimiento. Dos habitaciones tamaño king cuentan con baños en suite y armarios empotrados, mientras que una tercera habitación con dos camas individuales y una cuarta habitación con literas brindan alojamiento flexible para familias o grupos. Un tercer baño de visitas completa la distribución. Vida al aire libre: Disfrute de una cena al aire libre o de un café relajado por la mañana en el patio privado con asientos a la sombra. Desde la sala de estar, acceda directamente a los soleados jardines comunitarios y a la piscina, la esencia de la vida mediterránea. Comunidad y ubicación: Ubicada dentro de Villa Marina, una tranquila comunidad cerrada con arquitectura de estilo andaluz, jardines paisajísticos y una piscina comunitaria, esta casa ofrece encanto y comodidad. Ubicado junto a la playa de la carretera principal, se encuentra a poca distancia de: La Sala Beach Club: ~5 minutos mediante acceso privado Ocean Club Marbella y la playa: ~10 minutos Puerto deportivo de Puerto Banús: ~15 minutos Excelentes conexiones de transporte lo conectan fácilmente con Marbella, San Pedro de Alcántara, Estepona y el aeropuerto de Málaga. Apelación de inversión: Con su completa modernización, distribución de 4 dormitorios y ubicación privilegiada junto a la playa de Puerto Banús, este apartamento ofrece un excelente potencial de alquiler a corto plazo. Su configuración flexible para dormir (de 8 a 10 personas) y su estilo de vida con acceso a todo lo convierten en una opción atractiva tanto para uso personal como para inversión. (Los alquileres vacacionales requieren la licencia VFT de Andalucía y deben cumplir con los estatutos comunitarios). Detalles esenciales: Dormitorios / Baños: 4 / 3 (2 en suite) Superficie construida: 128 m² Patio/Terraza: aprox.29 m² Nivel: Planta baja Comunidad: Villa Marina, Puerto Banús (Marbella) Estacionamiento: Estacionamiento comunitario seguro Estado: Totalmente renovado: estructura, servicios y acabados. Todas las medidas son aproximadas y sujetas a verificación. Solicite una visita: ¿Te encanta la ubicación, el diseño y el estilo de vida? Contáctenos hoy para organizar su recorrido privado por este excepcional apartamento en Villa Marina.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Transporte cercano Sur Aire acondicionado

Baño privado

Doble acristalamiento
Armarios ajustados

Fibra óptica

Vistas Posición Estado

JardínJunto a la playaRenovado RecientementePiscinaUrbanizaciónReformado Recientemente

Cerca de las tiendas Cerca de las escuelas Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Comunal Completamente Amueblada Coci

Jardin Seguridad

Comunal Complejo cerrado

Servicios Públicos Categoría

Electricidad Casas de vacaciones

Agua potable Inversión

Reventa

Contemporáneo

. .

Cocina Equipada **Aparcamiento**Comunal